



Testplanung Bahnhofgebiet Muttentz

Echogruppe
Workshop I

17. März 2026

metron

1. Begrüssung

Doris Rutishauser, Gemeinderätin MuttENZ



Echogruppe für die Begleitung der Testplanung

Aufgabe:

- Unterstützung bei Testplanung und anschliessendem Masterplan
- Erweiterte Meinungsbildung und Interesseneinbezug
- beratendes Gremium

Termine:

- **Startsitzung 17.03.26**
- «Blick in die Werkstatt» der Testplanung am 25. August 2026, ca. 17.30 Uhr

Zusammensetzung:

- vielfältige Interessengruppen, ca. 20 Mitglieder

Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung!

Vier Planungspartner

Die Testplanung wird gestützt auf eine Planungsvereinbarung durch vier Partner:Innen durchgeführt:

- Gemeinde Muttenz (Doris Rutishauser, Julian Pfefferle)
- Kanton Basel Landschaft (Christina Haas)
- SBB Immobilien (Theodora Papamichail)
- Meili Unternehmungen AG (Marc Holle)

Durchführung, Moderation:

- Metron Raumentwicklung AG (Beat Suter)

Echogruppe – Vorstellungsrunde Teilnehmende

Mitglieder Echogruppe Testplanung Bahnhofsgeliet Muttentz			
lfd. Nr.	Institution	Zielgruppe	Name
1	BLT	Mobilität / ÖV	Carrard Robin
2	BVB	Mobilität / ÖV	Christian Berger
3	Pro Velo beider Basel	Mobilität / Velo	Roman Brunner
	Fussverkehr Schweiz	Mobilität / Fussverkehr	
	KMU Muttentz	lokale Ökonomie	
4	Wirtschaftsförderung Muttentz	lokale Ökonomie	Nils Delvoigt
5	Fachstelle für Altersfragen	Ältere	Mireille Beuchat
6	Stiftung Alterswohnen Muttentz	Ältere	Marcus Müller
7	Schulrat Primarstufe	Eltern	Sandra Völker-Gfeller
8	Schulrat Gymnasium	Eltern	Florian Weber
9	Sekundarschulrat	Eltern	Beat Eglin
10	FHNW Studierendenvertretung	Studierende/ Junge Erwachsene	Pius Rümmler
11	Berufsbildungszentrum Baselland BBZ BL	Bildungsstandort	Simon Senn
	FHNW	Bildungsstandort	
12	Schulleitung Primarschule	Bildungsstandort	Florian Genz
	Schulleitung Sekundarschule	Bildungsstandort	
13	Schulleitung Gymnasium	Bildungsstandort	Jacqueline Herrmann
14	Bau- und Planungskommission (BPK)	Fachkommission Gemeinde Muttentz	Katrin Müller Zumsteg
15	Bau- und Planungskommission (BPK)	Fachkommission Gemeinde Muttentz	Roger Rüfenacht
16	Finanzkommission (Fiko)	Fachkommission Gemeinde Muttentz	Thomas Buser
17	Kultur- und Sportkommission (KuSpo)	Fachkommission Gemeinde Muttentz	Salvatore Ticli
17	Sicherheits- und Umweltkommission (SUK)	Fachkommission Gemeinde Muttentz	Salvatore Ticli
18	Sozial- und Gesundheitskommission (SGK)	Fachkommission Gemeinde Muttentz	Heike Wach

Planungsgebiet



Planungsgebiet

Gemeinsame Zielsetzung

- Langfristige Entwicklungsstrategie
- Bahnhof als Verkehrsdrehscheibe
- Städtebauliche Qualität (Eingangstor zu MuttENZ)
- Freiraumqualität
- Optimale Nutzung und Dichte an besterschlossener Lage
- Gemeinsamer Planungsprozess
- Parzellenübergreifende Analyse und Konzeptentwicklung
- Grundlage für Ortsplanung und Projektentwicklungen



Moderation

Beat Suter, Metron

Ablauf 1. Workshop Echogruppe

1. Begrüssung
2. Einführung in die Testplanung:
 - Ziele, Aufgabenstellung, Planungssperimeter
 - Ziele der Planungspartner
 - Verfahren und Ablauf der Testplanung
3. Fragen und Anregungen aus der Echogruppe:
 - Fragen zum Vorgehen
 - Anliegen an die Entwicklung Bahnhofgebiet (Post-It liegen bereit)
 - Sammeln der Hinweise im Plenum
4. Zusammenfassung und Abschluss

Apéro & informeller Austausch

2. Einführung in die Testplanung

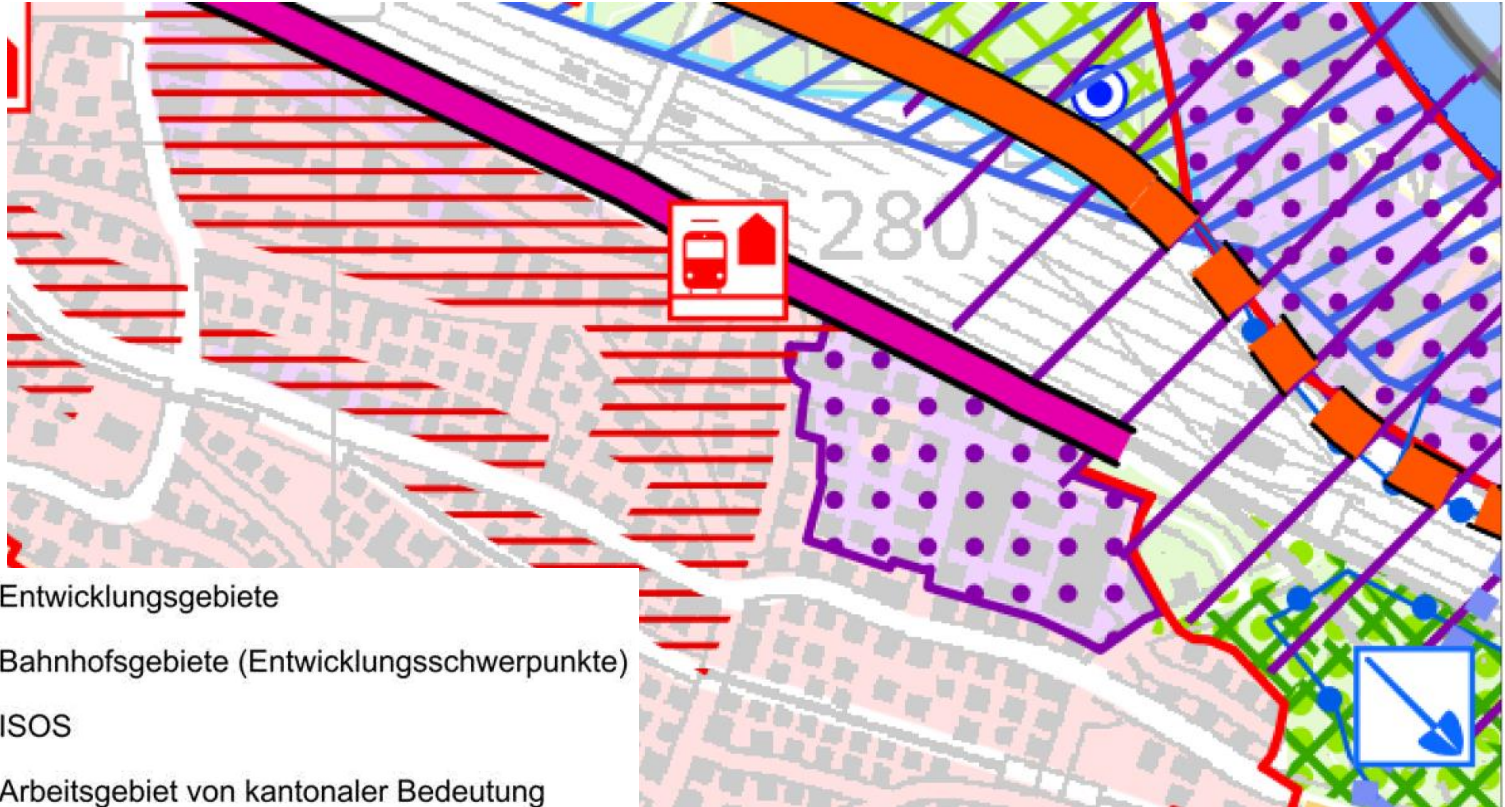
Entwicklungsziele der Projektpartner:Innen

Christina Haas, Amt für Raumplanung, Kanton BL

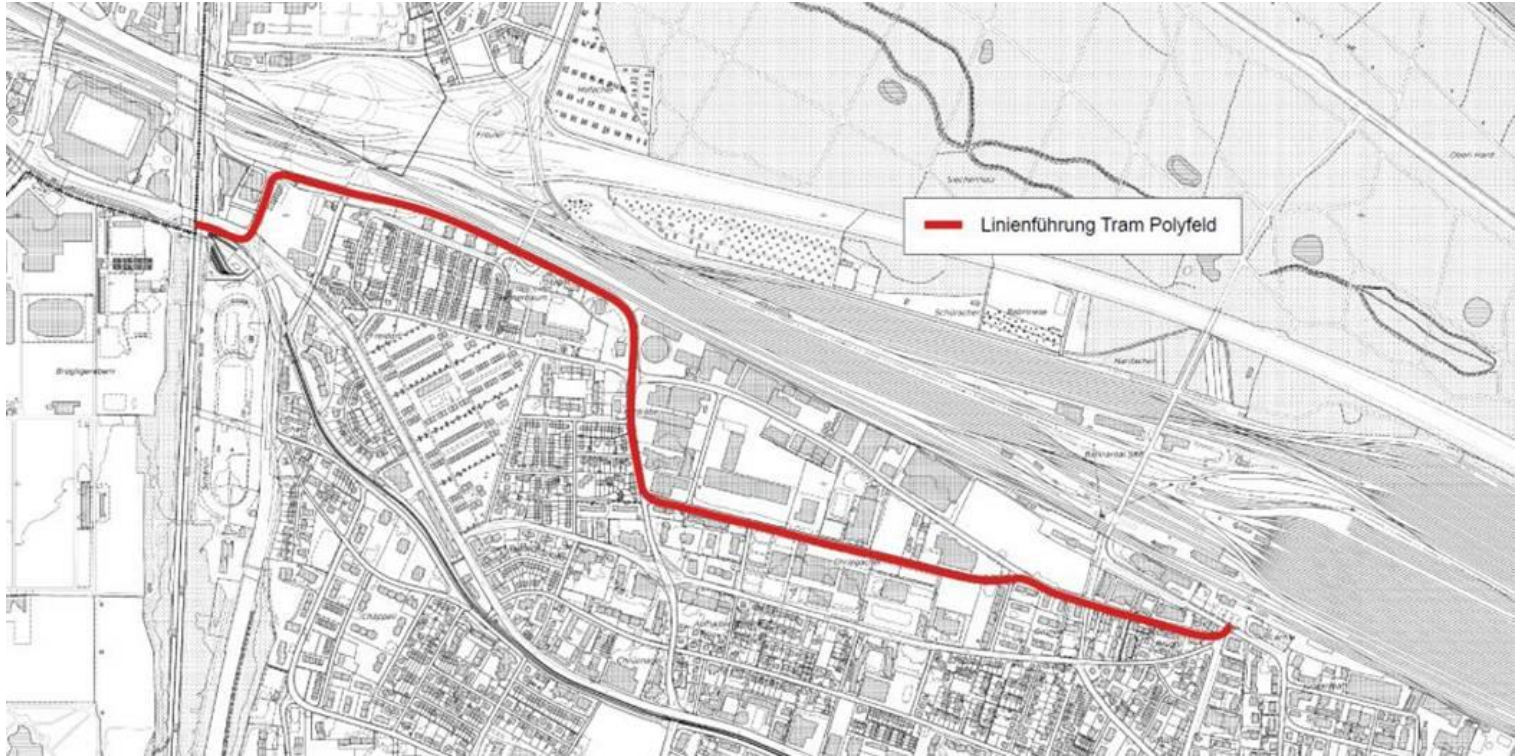
Theodora Papamichail, SBB Immobilien

Marc Holle, Meili Unternehmungen AG

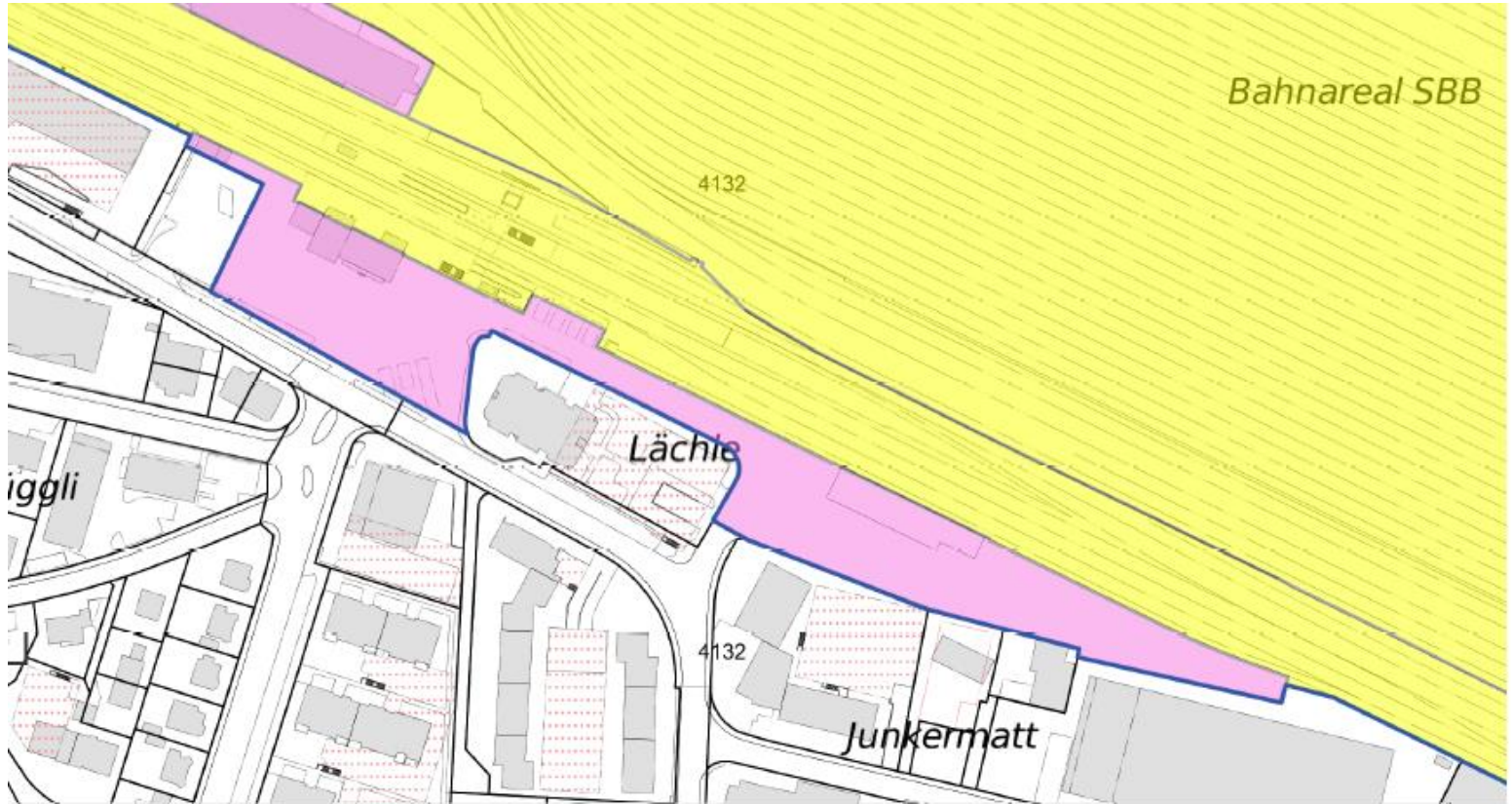
Kanton – übergeordnetes Interesse



Kanton – Tram Polyfeld



SBB – Bahnhofsanlagen und Freiverlad



Aufteilung Parzelle
Ist-Zustand pink:
SBB-Immobilien,
gelb: SBB-
Infrastruktur

Meili U. AG – Parzelle 328 (Bahnhofstr. 60)

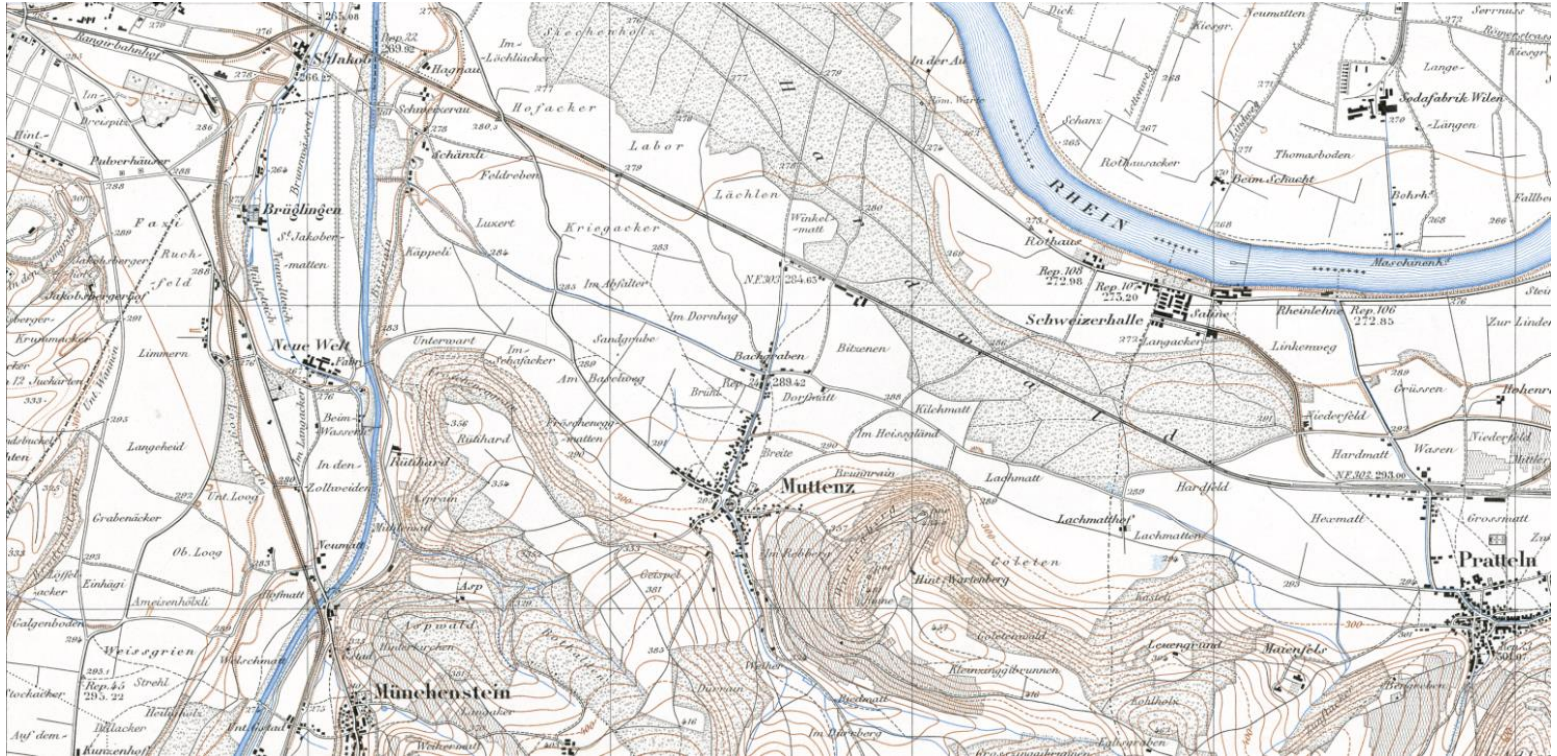


Aufgabenstellung Testplanung

Beat Suter, Metron

Ein kurzer Blick zurück...

1900



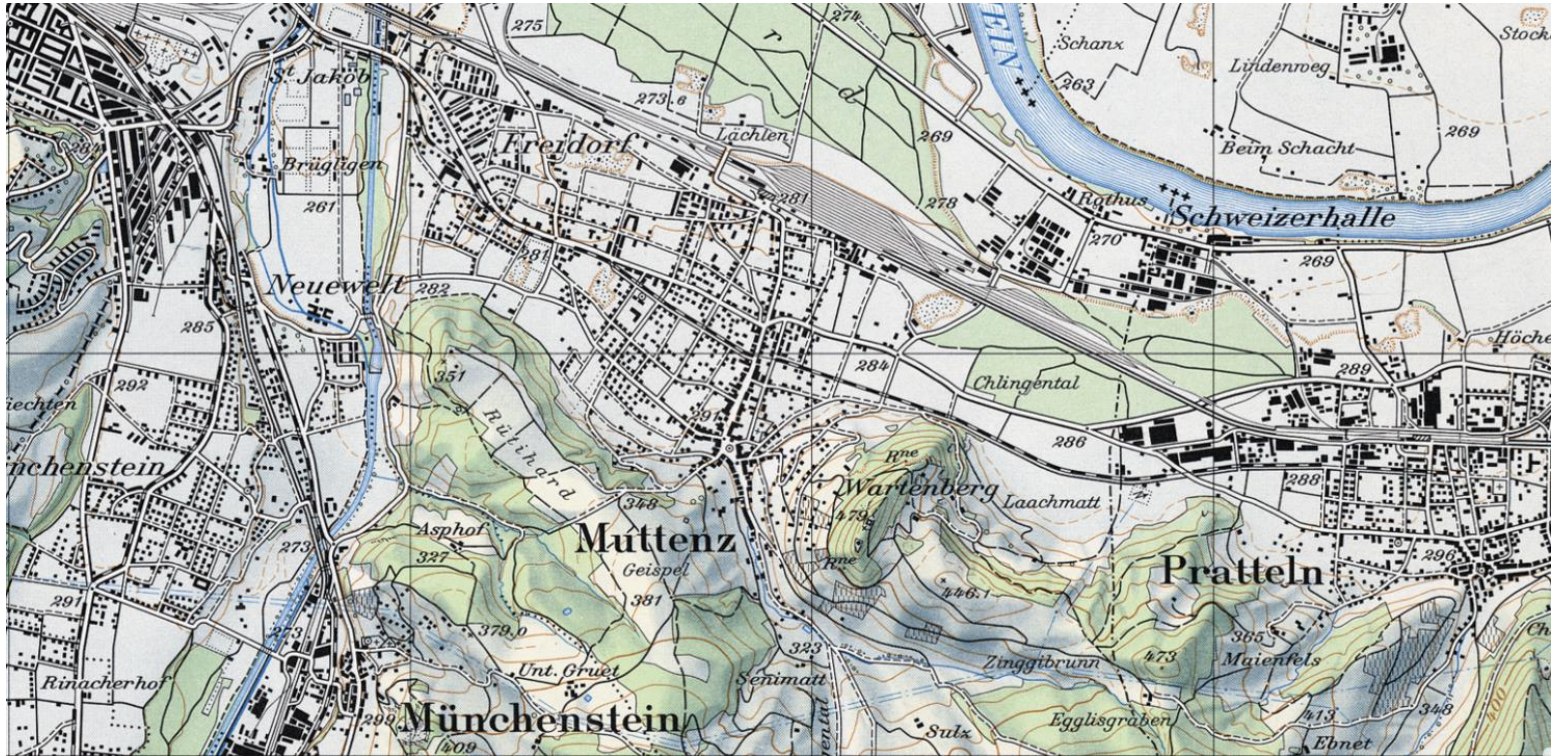
1919



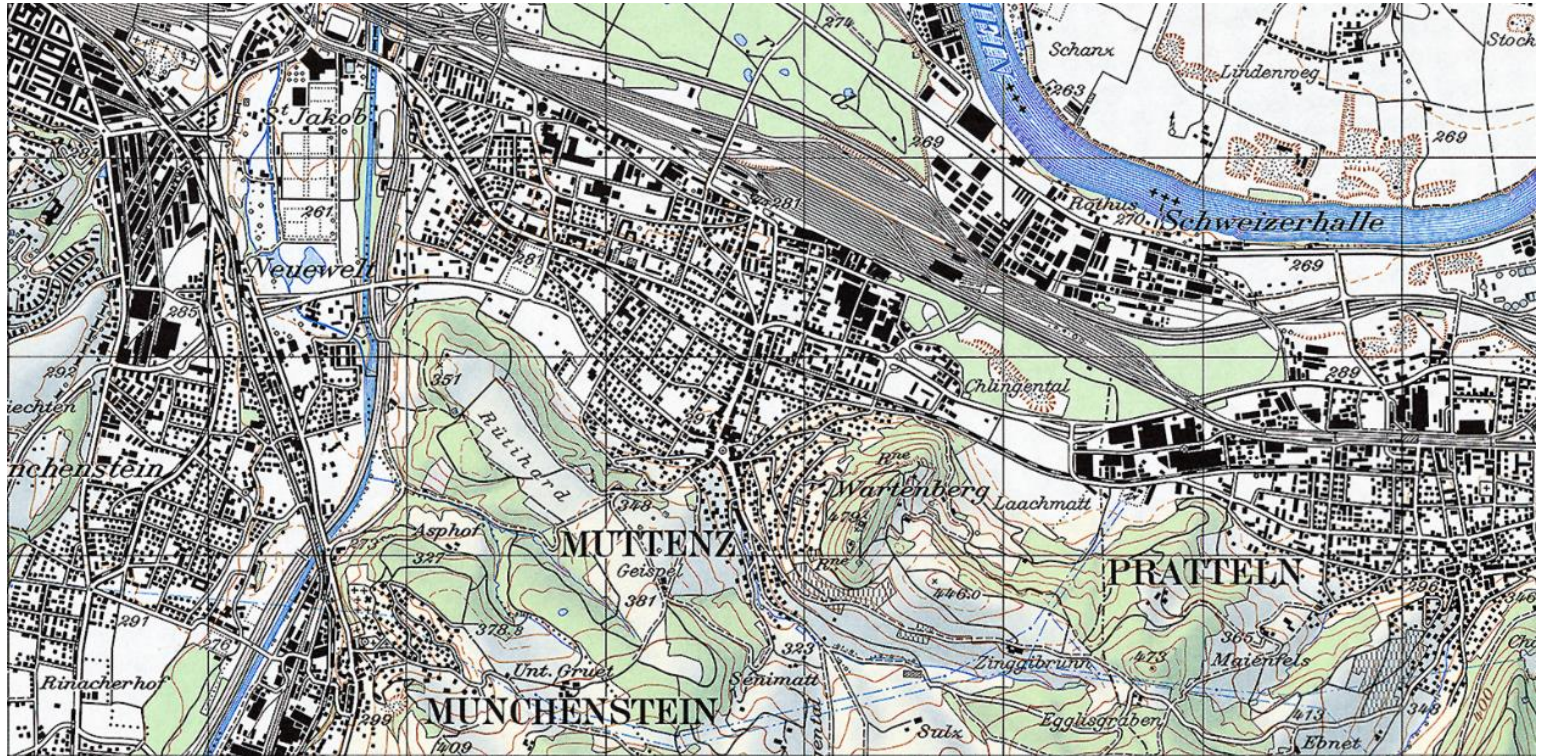
1939



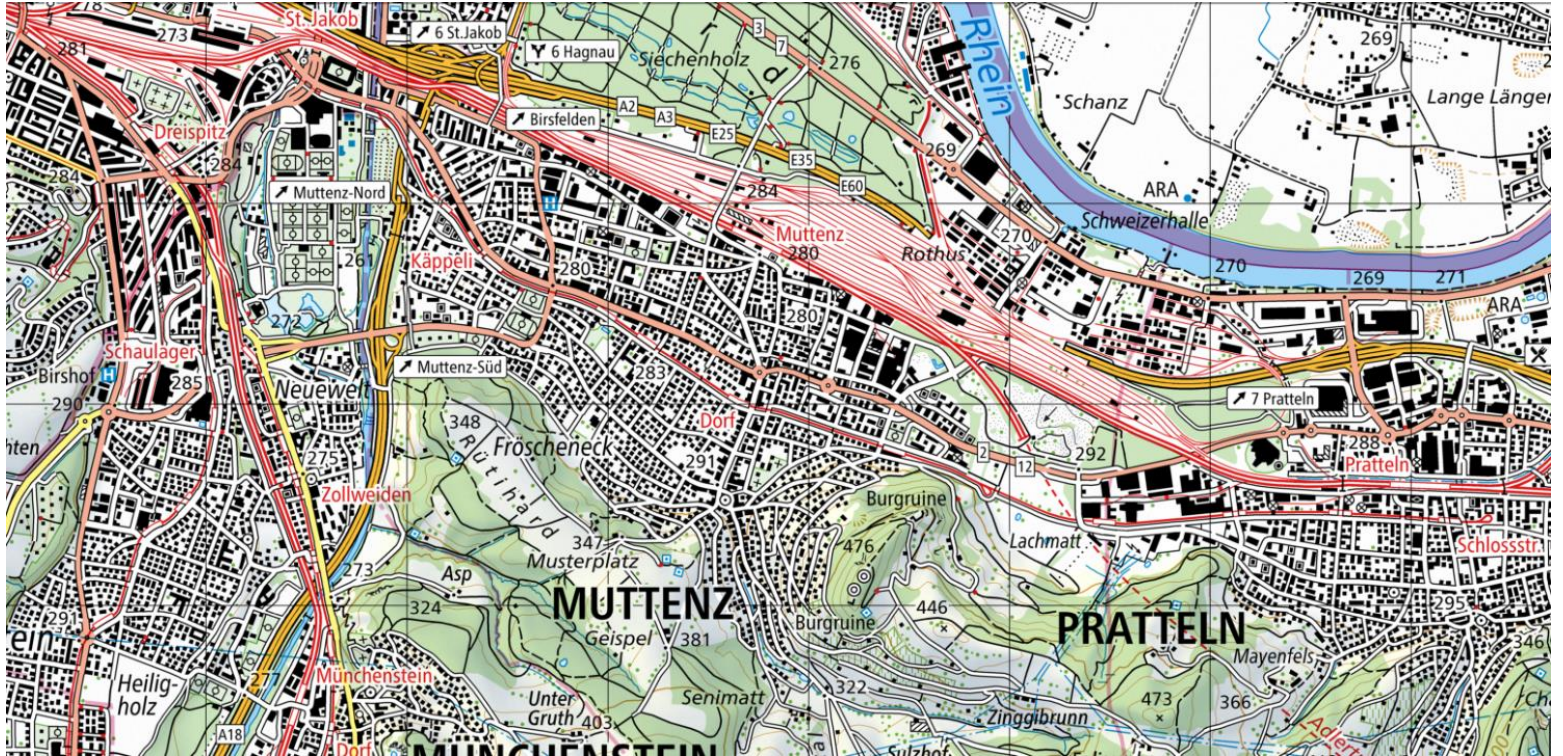
1960



1980



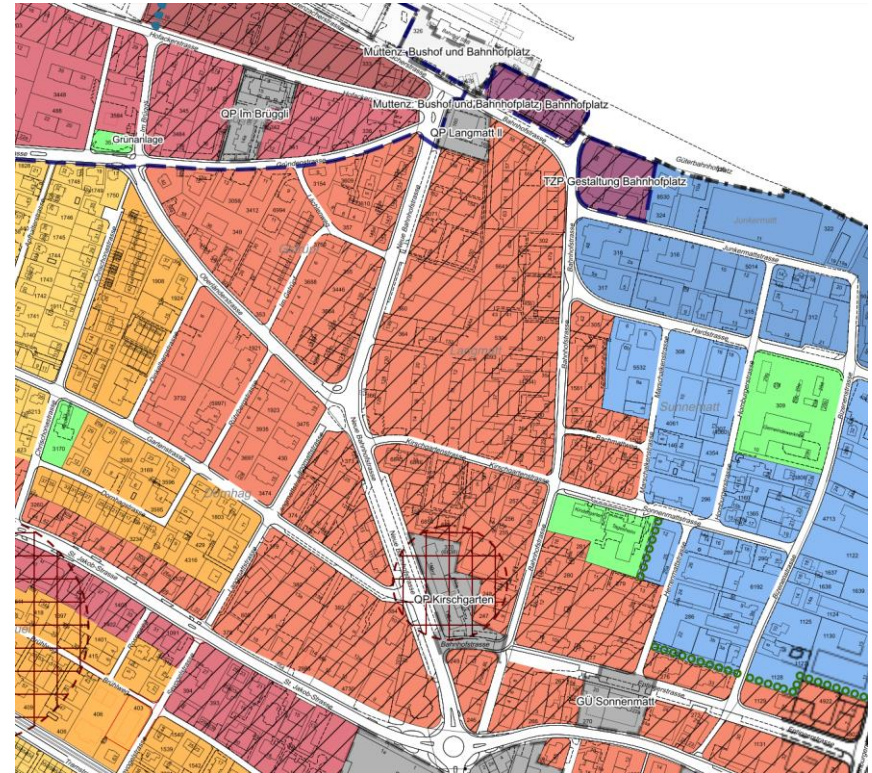
2021



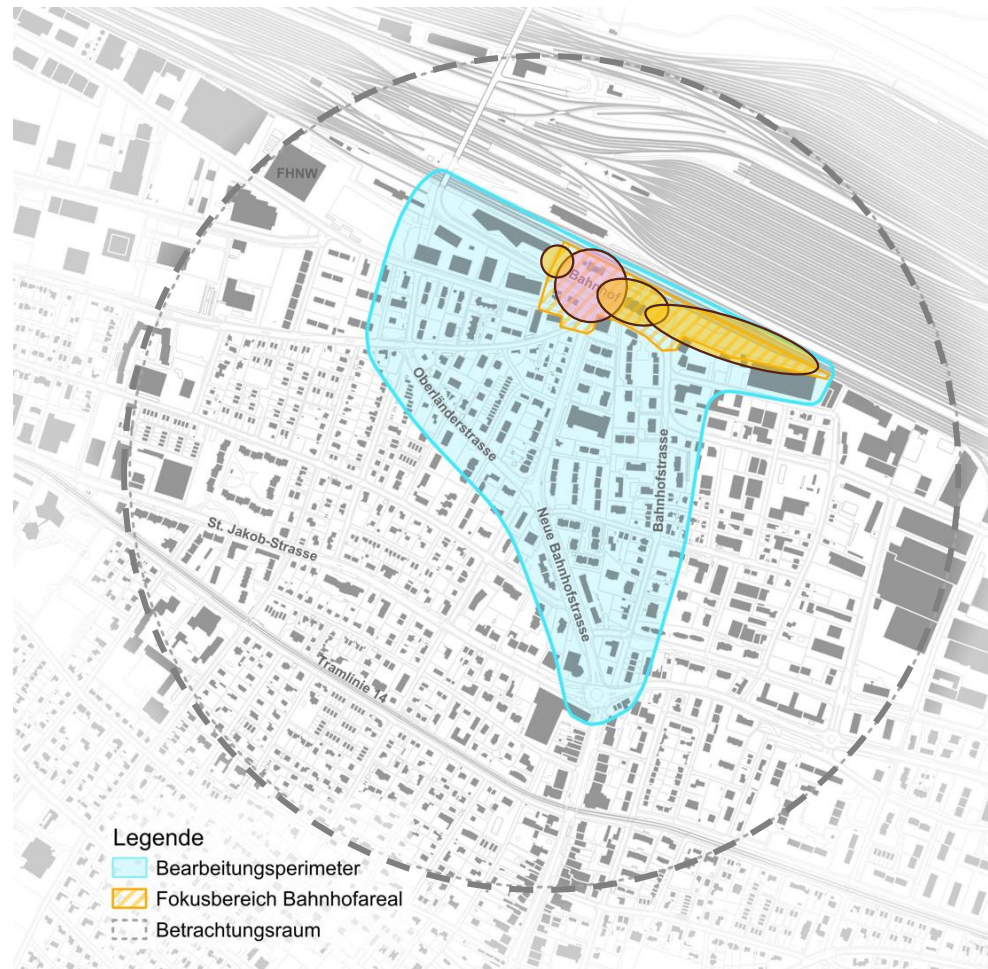
Ortsplanung Gemeinde MuttENZ

rechtskräftiger Zonenplan 2026

- Die bestehende Zonierung erlaubt bereits eine Innenentwicklung
- Gefragt ist eine übergreifende Vision und Strategie!
- Die Testplanung bildet eine Grundlage für die Ortsplanung



Aufgabenstellung



Bahnhofplatz, Bushof,
Sicherung
Tramwendeschleife

Entwicklung
Parzelle Meili,
Bereich Freiverlad,
Reserve Justizzentrum

Legende

- Bearbeitungsperimeter
- Fokusbereich Bahnhofareal
- Betrachtungsraum

Aufgabenstellung

Anbindung Polyfeld,
FHNW / Park /
Bildungscluster
Gründenstrasse

Innenentwicklung
Neue Bahnhofstrasse,
alte Bahnhofstrasse,
angrenzende Quartiere

Bahnhofplatz, Bushof,
Sicherung
Tramwendeschleife

Entwicklung
Parzelle Meili,
Bereich Freiverlad,
Reserve Justizzentrum

Anbindung
Arbeitsgebiet Bizenen,
Übergänge zum
Bahnhofgebiet



Legende

- Bearbeitungsperimeter
- Fokusbereich Bahnhofareal
- Betrachtungsraum

Aufgabenstellung

Anbindung Polyfeld,
FHNW / Park /
Bildungscluster
Gründenstrasse

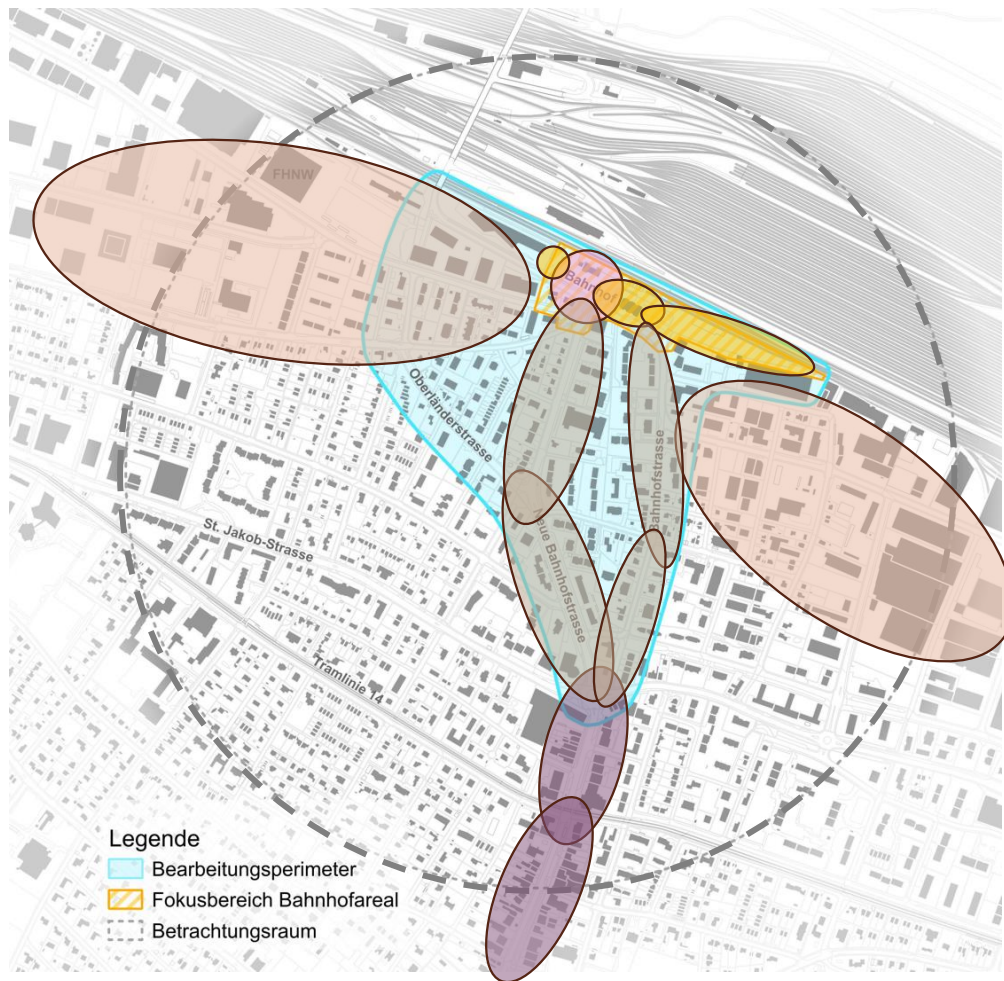
Innenentwicklung
Neue Bahnhofstrasse,
alte Bahnhofstrasse,
angrenzende Quartiere

Anbindung Dorfzentrum

Gesamthafes
Erschliessungskonzept

Durchgrünung, Bäume,
Freiräume, Plätze

Nutzungen und
Bautypologie

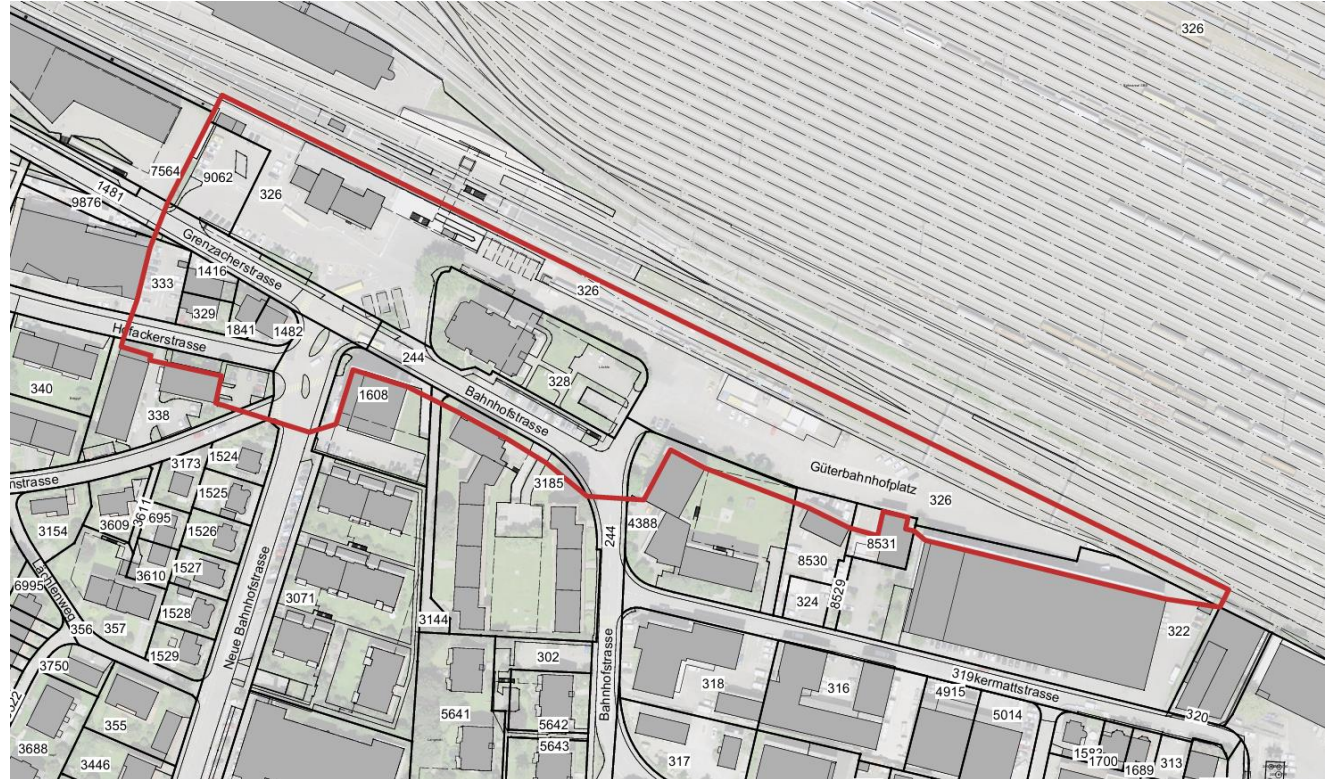


Bahnhofplatz, Bushof,
Sicherung
Tramwendeschleife

Entwicklung
Parzelle Meili,
Bereich Freiverlad,
Reserve Justizzentrum

Anbindung
Arbeitsgebiet Bizenen,
Übergänge zum
Bahnhofgebiet

Fokusgebiet SBB, Meili, Bahnhofplatz

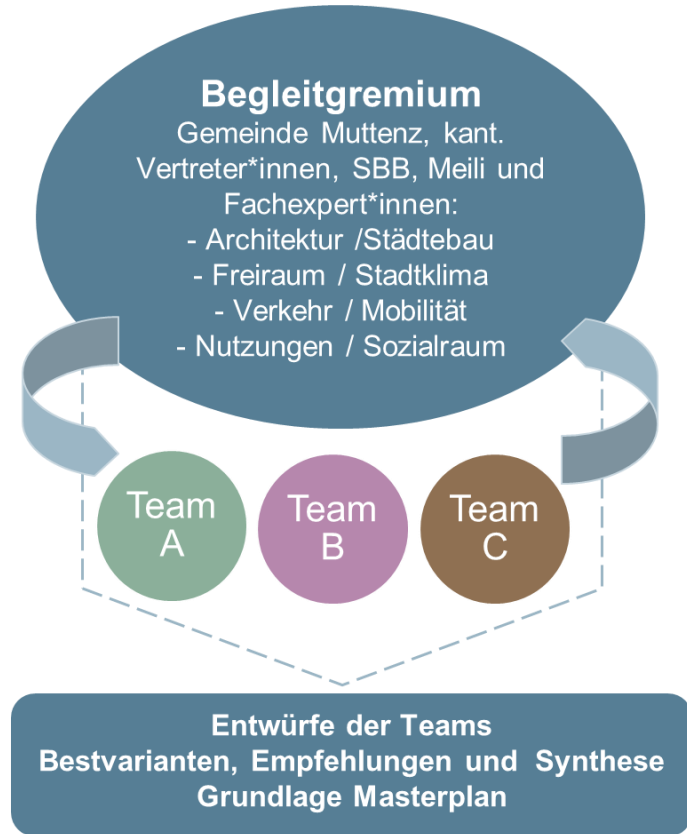


Ablauf Verfahren Testplanung

Ablauf Testplanung

Aufgabenstellungen Bahnhofgebiet MuttENZ:

- Städtebauliche Leitidee / Vision
- Nutzungen / Volumen / Dichte
- Abstimmung Ortsbild / Schutzinteressen
- Erschliessung MIV / Velo / Fussverkehr
- Öffentliche Parkierung
- Freiräume / Entsiegelung / Stadtklima
- Nachhaltigkeit
- Bahnlärm
- Etappierung
- Wirtschaftlichkeit, Umsetzbarkeit



Projektorganisation

Projektsteuerung	
Gemeinde	Doris Rutishauser
Gemeinde	Christoph Heitz
Kanton (ARP)	Thomas Waltert (Vorsitz)
Kanton (TBA)	Stephanie von Samson
SBB Immobilien	Lydia Gonthier (1/2 Stimme)
SBB Infrastruktur	Christof Roggli (1/2 Stimme)
Meili U. AG	Yves Meili

Projektteam ¹	
Gemeinde	Julian Pfefferle (Co-PL)
Kanton (ARP)	Christina Haas (Co-PL)
Kanton (ÖV)	Daniel Schoop
Kanton (TBA)	Oliver Jacobi (delegiert)
SBB Immobilien	Theodora Papamichail
SBB Infrastruktur	Florian Wiest
Meili U. AG	Marc Holle

Verfahrensbegleitung	
Verfahrensbegleitendes Büro	

Begleitgremium Testplanung ²	
Fachgremium (stimmberechtigt)	
Architektur/Städtebau	Michael Koch
Freiraum/Stadtklima	Lukas Schweingruber
Verkehr/Mobilität	Marc Schneider
Nutzungen/Sozialraum	Christina Schumacher
Stadt-/Immobilienökonomie	Stefan Meier
Sachgremium (stimmberechtigt)	
Gemeinde	Doris Rutishauser
Gemeinde	Christoph Heitz
Kanton	Thomas Waltert
Kanton	Stephanie von Samson
SBB	Lydia Gonthier
Meili U. AG	Yves Meili

Echogruppe	
tbd., z.B. Vertretungen von Interessengruppen, Nachbarschaft, Bildungsstandort Muttenz, Polyfeld, Dorfzentrum, etc.	

¹ Das Projektteam kann durch weitere Fachpersonen ergänzt werden.

² Das Begleitgremium wird nach Bedarf durch nicht stimmberechtigte Fachexpert*innen ergänzt.

Fachexpert:innen

Michael Koch

Experte Architektur und Städtebau // Yellow Z Urbanism Architecture, Basel/Berlin

Lukas Schweingruber

Experte Freiraum und Stadtklima // Studio Vulkan, Zürich/München

Marc Schneider

Experte Verkehr und Mobilität // Schneider Verkehrsplanung, Zürich/Glarus

Christina Schumacher

Expertin Nutzung und Sozialraum // sofa*p, Zürich

Stefan Meier

Experte Stadt- und Immobilienökonomie // wüestundpartner, Zürich

Bearbeitungsteams

Team 1

Städtebau/Architektur: **Studio Gugger**, Basel

Freiraum/Stadtklima: **Maurus Schifferli
Landschaftsarchitekten**, Bern

Verkehr/Mobilität: **Rapp AG**, Basel

Sozialraum: **Urban Equipe**, Zürich

Team 2

Städtebau/Architektur: **Corso**, Zürich

Freiraum/Stadtklima: **Uniola
Landschaftsarchitektur Stadtplanung**, Zürich

Verkehr/Mobilität: **Basler & Hoffmann**, Zürich

Sozialraum: **Alexa Bodammer**, HSLU

Team 3

Städtebau/Architektur: **pool Architekten**, Zürich

Freiraum/Stadtklima: **S2L
Landschaftsarchitektur**, Zürich

Verkehr/Mobilität: **IBV Hüsler**, Zürich

Sozialraum: **Barbara Emmenegger**, Soziologie & Raum, Zürich

Ablauf Testplanung

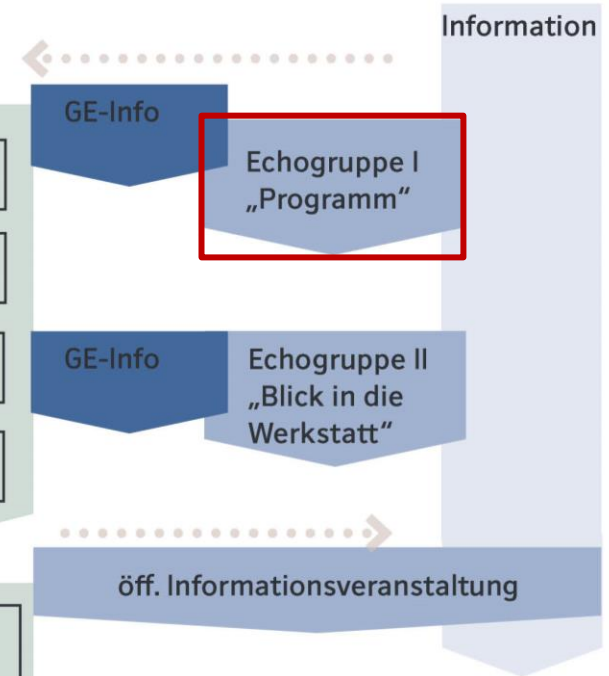
Phase 1 Durchführung Testplanung

(ca. März – Dezember
2026)



Phase 2 Masterplan

(ca. Januar –
Dezember 2027)



3. Fragerunde und Anregungen

- Fragen zum Vorgehen?
- Anliegen an die Entwicklung Bahnhofgebiet (Post-It liegen bereit)
 - > Wünsche an die Entwicklung?
 - > Befürchtungen?
 - > Das Bahnhofgebiet in 15-20 Jahren?
- Sammeln der Hinweise im Plenum

4. Zusammenfassung und Abschluss

- Übersicht der Rückmeldungen
- Nächste Schritte, Kommunikation

Besten Dank für Ihre Unterstützung



Kontakt:
Julian Pfefferle
Ressortleiter Raumplanung
Gemeinde Muttensz
julian.pfefferle@muttensz.ch

Anhang



Ablauf Gesamtverfahren

Phase 1a Vorbereitung Testplanung

(ca. Juli 2025
– März 2026)

- Termine und Organisation
- Einbezug Grundeigentümer:innen
- Potenzialstudie
- Ausarbeitung Programm

Phase 1b Durchführung Testplanung

(ca. April –
Dezember 2026)



Phase 2 Masterplan

(ca. Januar –
Dezember 2027)

- Schlussbericht
- Synthese und Zielbild
- Übersetzung in Masterplan

Phase 3 Folgeverfahren und Umsetzung

(ab 2028)

koordinierte Umsetzung auf Basis
Masterplan (teilweise bereits parallel
zum Masterplan)
Kanton, Gemeinde, SBB, Private

Information



Übersicht Termine

Information Grundeigentümer*innen	Di. 10. März 2026 17:00 - ca. 18:30 Uhr
Echogruppe I Programm	Di. 17. März 2026 17:00 - ca. 18:30 Uhr
Startveranstaltung Grundlagen, Zielsetzung, Programm, Begehung	Mi, 25. März 2026 8:30 - ca. 12:30 Uhr
Zwischenworkshop I Entwicklungsstrategien	Mo, 15. Juni 2026 9:00 – ca. 17:00 Uhr
Zwischenworkshop II Konzeptentwürfe	Di, 25. August 2026 9:00 – ca. 17:00 Uhr
Echogruppe II Einblick in die Werkstatt/ Reflexion Ergebnis	Di, 25. August 2026 17:30 – ca. 19:00 Uhr
Schlussworkshop Finale Konzepte, Ausblick	Do, 19. November 2026 9:00 – ca. 17:00 Uhr