



Quartierplanung "Apfhalter"  
Quartierplan

Situation und Schnitt 1:500

Exemplar: **Beschlussfassung** Inventar Nr.:

Beschluss des Gemeinderates: .....  
 Beschluss der Gemeindeversammlung: .....  
 Referendumsfrist: .....  
 Abstimmung: .....  
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt: Nr. .... vom .....  
 Planaufgabe: .....

Namens des Gemeinderates  
 Die Präsidentin: ..... Der Gemeindeverwalter: .....

Franziska Stadelmann Aldo Grünblatt

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
 mit Beschluss Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
 im Amtsblatt Nr. .... vom .....

Die Landschaftsrecherchen:

Elisabeth Heer Dietrich

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
a	13.12.2024	PS	DO	PS	
b	27.01.2025	PS	BJ	PS	
c	21.07.2025	PS	NK	PS	

Planformat: 840 x 594 mm  
 Ausdrucken: 21.07.2025

Situation

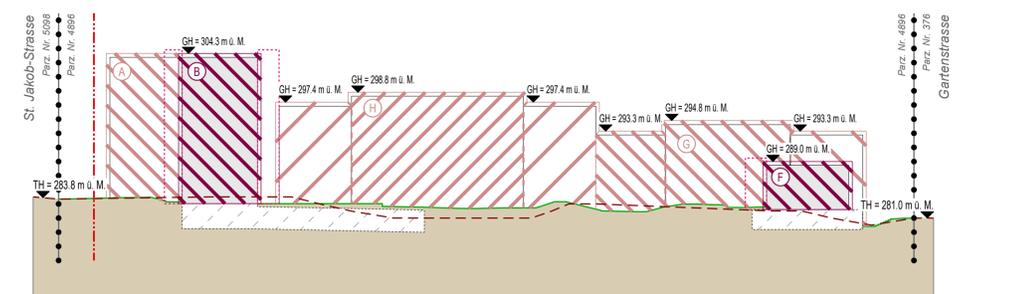


- Verbindlicher Planinhalt**
- Quartierplanperimeter
  - Baubereich für Hauptbauten (Dichte Schraffur = unterschiedliche Gebäudehöhe)  
 Max. GH = 304.3 m ü. M.  
 Max. BGF = 2880 m<sup>2</sup>
  - Mindestabstand zwischen Hauptbauten der Baubereiche A und B: mind. 3 m
  - Baubereich für offene Balkone und Laubengänge an Hauptbauten
  - Baubereich für geschlossene Balkone und Laubengänge an Hauptbauten
  - Baubereich für Nebenbauten
  - Baubereich Rampe
  - Erschliessungsfläche Hartbelag
  - Erschliessungsfläche sickerfähig
  - Grünfläche
  - Nachbarschaftsgärten
  - Privatgärten
  - Vorgärten
  - Siedlungsplatzli
  - Bereich Baumpotenzial
  - Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle
  - Bereich für Anlieferung
  - Standortbereich Brunnen
  - Standortbereich für Entsorgung
  - Standortbereich für Kompost
  - Standortbereich Autoparkplätze
  - Öffentliche Durchwegung (Lage schematisch)

- Orientierender Planinhalt**
- Hauptbauten innerhalb Quartierplanperimeter gemäss Richtprojekt
  - Hauseingang gemäss Richtprojekt
  - Unterirdische Bauten und Anlagen innerhalb Quartierplanperimeter gemäss Richtprojekt
  - Standortbereich Veloabstellplätze gemäss Richtprojekt
  - Bestehende Bäume, deren Erhalt möglich ist
  - Rechtskräftige kommunale / kantonale Strassenbaulinie
  - Bestehende Strassen- und Trottoirflächen ausserhalb Quartierplanperimeter
  - Bestehende Bauten ausserhalb Quartierplanperimeter
  - Archäologische Zone gemäss Archäologieggesetz
  - Höhe bestehendes Terrain in Metern über Meer (Darstellung in Schnitte)  
 TH = 283.8 m ü. M.
  - Terrain (Darstellung in Schnitte)
  - Bezeichnung Schnittlage
  - Bestehender / neuer Terrainverlauf (Darstellung in Schnitte)
  - Baubereiche projiziert (Darstellung in Schnitte)

Schnitte

Schnitt A - A



Schnitt B - B

