

Quartierplanung "Apfhalter"

Quartierplan

Situation und Schnitte 1:500

Exemplar	Öffentliche Mitwirkung / kantonale Vorprüfung	Inventar-Nr.
----------	---	--------------

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Abstimmung:
Publikation der Planauflage im Amtsblatt: Nr. vom
Planauflage:

Namens des Gemeinderates
Die Präsidentin:
Der Gemeindeverwalter:

Franziska Stadelmann Aldo Grünblatt

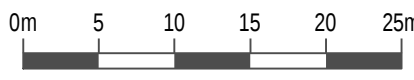
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom
Die Landschaftsreberin:

Elisabeth Heer Dietrich

SR	STIERLI + RUGGLI INGENIEURE + RAUMPLANER AG
----	--

Platid: S:\Projekte\Muttenz\44035_QP-Apfhalter\04_Plane\44035_Pla01_QP_20250127_Erhwurt.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 26.03.2024) / LV95
Planformat: 840 x 594 mm
Ausdruck: 31-01-2025

Situation



Verbindlicher Planinhalt

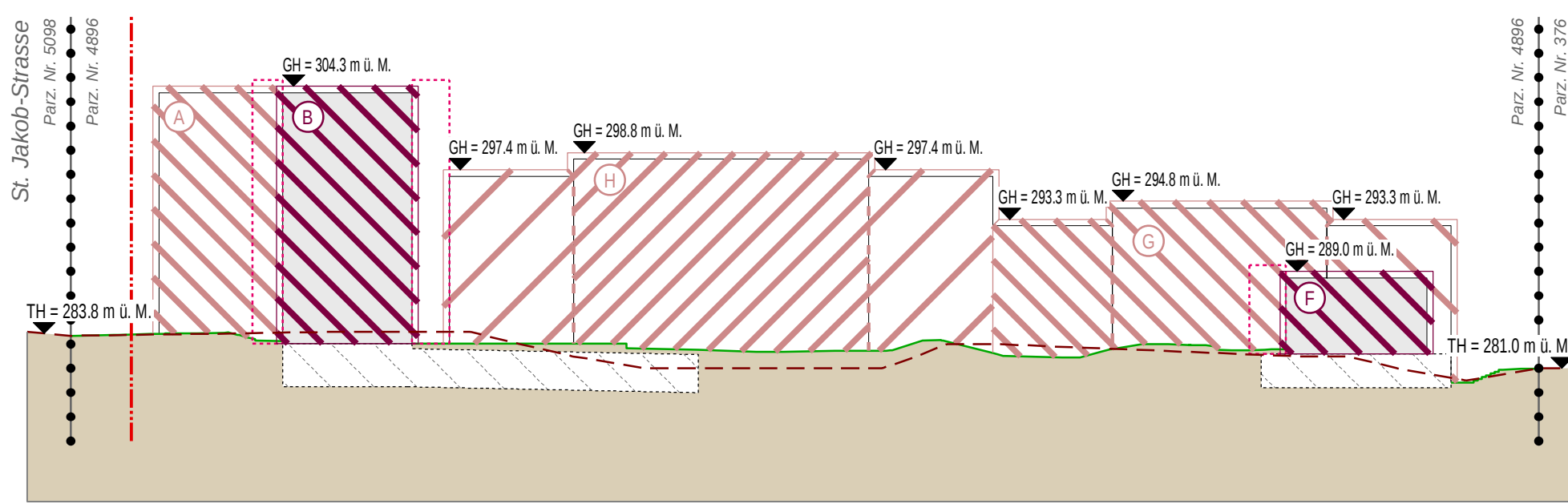
- Quantierplanperimeter
- Baubereich für Hauptbauten (Dichte Schraffur = unterschiedliche Gebäudehöhe)
Max. GH = 304.3 m ü. M.
Max. BGF = 2680 m²
- Mindestabstand zwischen Hauptbauten der Baubereiche A und B
mind. 3 m
- Baubereich für offene Balkone und Laubengänge an Hauptbauten
- Baubereich für geschlossene Balkone und Laubengänge an Hauptbauten
- Baubereich für Nebenbauten
- Baubereich Rampe
- Erschliessungsfläche Hartbelag
- Erschliessungsfläche sickerfähig
- Grünfläche
- Nachbarschaftsgärten
- Privatgärten
- Vorgärten
- Siedlungsplätzli
- Bereich Baumerhalt
- Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle
- Bereich für Anlieferung
- Standortbereich Brunnen
- Standortbereich für Entsorgung
- Standortbereich für Kompost
- Standortbereich Autoabstellplätze
- Öffentliche Durchwegung (Lage schematisch)

Orientierender Planinhalt

- Hauptbauten innerhalb Quartierplanperimeter gemäss Richtprojekt
- Hauseingang gemäss Richtprojekt
- Unterirdische Bauten und Anlagen innerhalb Quartierplanperimeter gemäss Richtprojekt
- Standortbereich Veloabstellplätze gemäss Richtprojekt
- Bestehende Bäume, deren Erhalt möglich ist
- Rechtskräftige kommunale / kantonale Strassenbaulinie
- Bestehende Strassen- und Trottoirflächen ausserhalb Quartierplanperimeter
- Bestehende Bauten ausserhalb Quartierplanperimeter
- Archäologische Zone gemäss Archäologiegesezt
- Höhe bestehendes Terrain in Metern über Meer (Darstellung in Schnitte)
- Terrain (Darstellung in Schnitte)
- Bezeichnung Schnittlage
- Bestehender / neuer Terrainverlauf (Darstellung in Schnitte)
- Baubereiche projiziert (Darstellung in Schnitte)

Schnitte

Schnitt A - A



Schnitt B - B

