Ersatz-Neubau Alters- und Pflegeheim Zum Park, Muttenz
Publikation Präqualifikation

1. Auftraggeber

1.1 Offizieller Name und Adresse des Auftraggebers

Verein für Alterswohnen Muttenz, Holderstüdeliweg 14, 4132 Muttenz, Telefon: 061 461 00 03,

E-Mail: verein-alterswohnen@muttenznet.ch

1.2 Einreichung der Bewerbung

a. Adresse: Bauverwaltung der Einwohnergemeinde Muttenz, Kirchplatz 3, 4132 Muttenz, Telefon: 061 466 62 62, Fax: 061 466 62 88, info@muttenz.bl.ch

b. Frist: Datum: 19.04.2010 Uhrzeit: 15:00

c. Formvorschriften: Verschluss, versehen mit der Aufschrift „Präqualifikation Ersatz-Neubau Alters- und Pflegeheim Zum Park“, an die Bauverwaltung der Einwohnergemeinde Muttenz, Kirchplatz 3, 4132 Muttenz, fristgerecht einzureichen. Persönliche Abgabe am Empfangsschalter (Öffnungszeiten: Montag bis Freitag: 09.00 bis 11.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr, Mittwoch: 09.00 bis 11.00 Uhr und 14.00 bis 18.30 Uhr) im Erdgeschoss der Bauverwaltung möglich. Massgebend ist der Eingang am Eingabeort (nicht Poststempel). Es werden nur vollständige und fristgerecht eingereichte Bewerbungen berücksichtigt.

1.3 Typ des Wettbewerbs

Projektwettbewerb

1.4 Art des Auftraggebers

Verein

1.5 Verfahrensart

Selektives Verfahren

Durchführung nach SIA 142, Ausgabe 2009

1.6 Gemäss WTO/GATT-Abkommen, resp. Staatsvertrag

Ja

1.7 Sprache des Verfahrens

Deutsch

2. Wettbewerbsobjekt

2.1 Projekttitle des Wettbewerbes

Ersatz-Neubau Alters- und Pflegeheim Zum Park

2.2 Gemeinschaftsvokabular

CPV: 71200000 - Dienstleistungen von Architekturbüros

2.3 Projektbeschreibung

Der Verein für Alterswohnen Muttenz betreibt im Auftrag der Einwohnergemeinde zwei Alters- und Pflegeheime mit total 180 Betten. Für die kommenden Jahre wird ein zunehmender Bedarf an Pflegebetten prognostiziert. Dieser soll unter anderem im Rahmen eines Ersatz-Neubaus beim Alters- und Pflegeheim Zum Park gedeckt werden. Damit können auch die baulichen Mängel im Haus B behoben werden.

Infolgedessen haben der Verein und der Gemeinderat im Februar 2010 beschlossen, das bestehende Alters- und Pflegeheim Zum Park, heute mit 112 Betten in 2 Häusern, zu erweitern. Konkret wird anstelle von Haus B mit 74 Betten ein Neubau mit 100 Betten innerhalb der Parzelle 4366 erstellt und somit Ersatz und Erweiterung in einem Schritt zusammengefasst.

2.4 Realisierungsort

Muttenz

2.5 Aufteilung in Lose?

Nein

2.6 Werden Teilangebote zugelassen?

Nein

2.7 Termine

Präqualifikation

25.03.2010 Ausschreibung zur Präqualifikation

19.04.2010 15 Uhr Eingabeschluss Bewerbung, siehe Punkt 1.2

Ende April 2010 Selektion der Teilnehmenden durch das Preisgericht

Projektwettbewerb

Anfang Mai 2010 Start Projektwettbewerb: Ausgabe Unterlagen

Ende August 2010 Abgabe Projektwettbewerb

3. Bedingungen

3.1 Generelle Teilnahmebedingungen

Bewerberinnen und Bewerber mit Wohn- und Geschäftssitz Schweiz oder Vertragsstaat des GATT/WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen, soweit dieser Staat Gegenrecht gewährt. Gesucht sind Fachleute mit grosser Kompetenz im Bereich der Aufgabenstellung.

Zum Projektwettbewerb werden etwa 10 bis 15 Bewerberinnen und Bewerber eingeladen, davon maximal 3 Nachwuchsteams.

3.2 Arbeitsgemeinschaften

Arbeitsgemeinschaften sind zugelassen, sofern ein Büro aus dem Fachbereich Architektur die Gesamtverantwortung (Federführung) übernimmt. Diese ist verbindlich anzugeben.

Mehrfachteilnahmen von einzelnen Teammitgliedern (juristische und/oder natürliche Personen) aus dem Fachbereich Architektur sind nicht zugelassen.

Die Zusammenarbeit mit Fachplanerinnen / Fachplanern und Expertinnen / Experten im Projektwettbewerb ist erwünscht, eine allfällige spätere Beauftragung ist Gegenstand einer Gesamtbeurteilung durch die Auftraggeberschaft.

3.3 Eignungskriterien

Massgebend sind Kompetenzen und Potential in Projektierung und Ausführung, die eine hohe architektonische und städtebauliche Qualität sowie eine funktionale, wirtschaftliche und ökologisch nachhaltige Lösung gewährleisten.

Nachweis durch

1: Bewerbungsformular mit Selbstdeklaration, insbesondere Angaben zur Bewerberin oder zum Bewerber, zur Qualifikation der verantwortlichen Person in diesem Projekt, zum Personalbestand, Aussagen zu Projektierung, Ausführung und Projektmanagement, zu Auszeichnungen und zu Referenzobjekten.

2: Zwei möglichst aktuelle Referenzobjekte, die der Aufgabenstellung entsprechen.

Nachwuchsteams können auch bei Nichterfüllung von Eignungskriterien zur Teilnahme eingeladen werden.

3.4 Zuschlag

Die Selektion durch das Preisgericht erfolgt gemäss den Eignungskriterien. Deren Reihenfolge bedeutet keine Wertung.

Das Preisgericht wird aufgrund der aufgeführten Kriterien eine Gesamtwertung vornehmen.

3.5 Bezugsquelle für Präqualifikationsunterlagen

www.simap.ch

www.baselland.ch

www.muttenz.ch

4. Andere Informationen

4.1 Fachpreisgericht

Pascale Guignard	Architektin, Zürich
Bettina Neumann	Architektin, Zürich
Dominique Salathé	Architekt, Basel
Bruno Trinkler	Architekt, Basel
Massimo Fontana	Landschaftsarchitekt, Basel
Christoph Heitz	Bauverwalter Einwohnergemeinde Muttenz
Rolf Kissling	Architekt, Muttenz, Vorstandsmitglied des Vereins für Alterswohnen Muttenz

4.2 Ist der Entscheid des Preisgerichtes verbindlich?

Ja

4.3 Preise und Entschädigungen

Die Präqualifikation wird nicht entschädigt.

Gesamtpreissumme für den Projektwettbewerb CHF 180 000 exkl. MWSt.,
davon Spesenentschädigung CHF 4 000 exkl. MWSt. pro zur Beurteilung zugelassenem
Projekt.

4.4 Anonymität

Ja

4.5 Fragenbeantwortung

Im Rahmen der Präqualifikation findet keine Fragenbeantwortung statt.

4.6 Offizielles Publikationsorgan

Amtsblatt Kanton Basel-Landschaft
Schweizerisches Handelsblatt (SHAB)
www.simap.ch

4.7 Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Publikation kann innert 10 Tagen nach der Veröffentlichung im Amtsblatt beim Kantonsgericht, Abteilung Verfassungs- und Verwaltungsgericht, Bahnhofplatz 16, 440 Liestal, schriftlich Beschwerde erhoben werden. Einer Beschwerde kommt nicht von Gesetzes wegen aufschiebende Wirkung zu. Die Beschwerdefrist ist in vierfacher Ausfertigung einzureichen. Sie muss ein klar umschriebenes Begehren und die Unterschrift der beschwerdeführenden oder der sie vertretenden Person enthalten. Der angefochtene Entscheid ist der Beschwerde in Kopie beizulegen. Das Verfahren vor dem Kantonsgericht, Abteilung Verfassungs- und Verwaltungsrecht ist kostenpflichtig.

Description du projet

L'association 'Verein für Alterswohnen Muttenz' ('Habitats du 3e âge à Muttenz') est mandatée par la commune pour gérer deux maisons de retraite médicalisées, dont la capacité actuelle est de 180 lits. Des lits supplémentaires étant à prévoir pour les années à venir, il est notamment envisagé de construire un bâtiment de remplacement à proximité de la maison de retraite médicalisée 'Zum Park' ('du Parc') ; cette solution permet conjointement de remédier aux vices de construction du bâtiment B.

En conséquence, l'association et le Conseil municipal ont décidé en février 2010 de procéder à une extension de la maison de retraite médicalisée 'Zum Park', qui compte aujourd'hui 112 lits répartis dans deux bâtiments.

Concrètement, le projet prévoit de remplacer le bâtiment B, situé sur la parcelle 4366 et abritant 74 lits, par une nouvelle construction pouvant accueillir 100 lits, et de fusionner ainsi les travaux de remplacement et d'extension au sein d'un seul et même projet.