



Anhänge zu Traktandum 4

1) Zonenplan Landschaft, Mutation Windenergie



Gemeinde Muttenz

Zonenplan Landschaft
Mutation Windenergie
Stand: 21. September 2022 für die Gemeindeversammlung

1:2'000

Beschluss des Gemeinderates: Beschluss der Gemeindeversammlung: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe:	Namens des Gemeinderates Die Präsidentin: Der Gemeindevorstand:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Die Landschaftsberlin:

jermann | Jermann Ingenieur + Geometer AG
 Altkornstrasse 2
 4144 Arlesheim
 Telefon 052 706 9939
 info@jermann-ag.ch
 www.jermann-ag.ch

Datum:	20.09.2022	bearbeitet:	pen
Format:	63 x 29,7 cm	geprüft:	
Auftragsnr.:	51.1.0274		
Projekt:	Muttenz Mutation Windenergie		



Legende

Rechtsverbindlicher Planinhalt

- Spezialzone Windenergieanlage
- Aufhebung Zone für öffentliche Werke und Anlagen "Bau und Betrieb von Windenergieanlagen"

2) Zonenreglement Landschaft, Mutation Windenergie

Stand: 21. September 2022 für die Gemeindeversammlung

Das Zonenreglement Landschaft der Einwohnergemeinde Muttenz vom 5. April 2011 wird wie folgt angepasst:

ERGÄNZEN

Ziffer 4, Abs. 2: Gliederung

²Als Nutzungszonen sind bezeichnet:

b) *Spezialzone Windenergieanlage (ergänzen)*

STREICHEN

Ziffer 6, Abs. 2: Zonen für öffentliche Werke und Anlagen

²Die Nutzung richtet sich nach der vorgesehenen Zweckbestimmung und ist wie folgt festgelegt:

a) *Nr. 1: Hardacher 1: Bau und Betrieb Windenergieanlage (streichen)*

NEU

Ziffer 8a:

Spezialzone Windenergieanlage

¹Die Spezialzone Windenergieanlage bezweckt den Bau und Betrieb einer Windenergieanlage.

²Die Windenergieanlage ist auf eine Leistung von < 5 MW und eine Gesamthöhe (inklusive Rotorblättern) von maximal 200 m oder 475 m ü. M. begrenzt, wobei der Rotordurchmesser maximal 120 m betragen darf.

³Zur Verminderung der negativen Auswirkungen auf Fledermäuse sowie zur Erhöhung der Sicherheit (Eis- und Schattenwurf) ist die

Windenergieanlage mit einem Abschaltssystem auszurüsten.

⁴Neben der Windenergieanlage sind in der Spezialzone Anlagen zulässig, die unmittelbar mit dem Betrieb der Windenergiegewinnung verbunden sind (Umzäunung, Messtechnik, unterirdische Erschliessungsanlagen u.ä.). Weitere Hochbauten sind nicht zulässig.

⁵Mindestens 20% der Fläche der Spezialzone sind naturnah im Sinne des ökologischen Ausgleichs und unter Berücksichtigung des Naturschutzpotenzials des Standortes (wie die Aufwertung des Weiherstandortes Hardackers, Ruderalflächen u.ä.) zu gestalten und zu nutzen.

⁶Flächen der Spezialzone, welche nicht durch die Windenergieanla-

ge und für den ökologischen Ausgleich beansprucht werden, dürfen zum Zweck der Abfallentsorgung, insbesondere als Zwischenlager (Kompostmieten), Manövriere- oder Umschlagsflächen, genutzt werden.

⁷Im Baubewilligungsverfahren beantragt der Gemeinderat der Baubewilligungsbehörde die Einreichung eines Umgebungsplans als Nachweis der ökologischen Ausgleichsmassnahmen.

⁸Wird die Windenergieanlage nach Betriebsablauf nicht ersetzt, sind sämtliche ober- und unterirdischen Bauten und Anlagen zurückzubauen.



3) Infoplan (Zustand ALT und NEU zur Orientierung)



Gemeinde Muttenz

Zonenplan Landschaft

Mutation Windenergie

Zustand ALT und NEU (zur Orientierung)

Stand: 21. September 2022 für die Gemeindeversammlung

1:2'000



Vogel Pfister
Rappholzerstr. 6
4407 Fribourg
Telefon 061 981 44 46
www.jermann.ch

jermann

Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmattweg 1
CH-4114 Arbolden
Telefon +41 61 706 93 93
info@jermann-ag.ch
www.jermann-ag.ch

Datum:	20.09.2022	bearbeitet:	pen
Format:	A3 x 42.4 cm	geprüft:	
Auftragnr:	51.1.0174	Projekt:	Mutation Mutation Windenergie

Legende Zustand ALT / NEU

Orientierender Planinhalt

- Spezialzone Windenergieanlage
- Spezialzonen für Zwischenlager
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen
 - 1. Hardacher 1: Bau und Betrieb Windenergieanlage
 - 2. Hardacher 2: Abfallentsorgung
- Landwirtschaftszone
- Wald
- Schutzzone Hardwald
- Statische Waldgrenze
- Gewässer
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Tümpel und Weiher

