

Von: Dolores Aguilar [mailto:dolores.aguilar@ebg.ch]
Gesendet: Mittwoch, 11. März 2020 16:52
An: GR_Sekretariat
Cc: Rebekka Bucher
Betreff: Stellungnahme Planauflage Chriegacher 1 Muttenz

Sehr geehrte Frau Stadelmann, sehr geehrter Herr Grünblatt
Sehr geehrte Damen und Herren

Die Eisenbahner-Baugenossenschaft beider Basel hat die Öffentliche Planauflage der „Quartierplanvorschriften Chriegacher 1“ bei der Bauverwaltung der Gemeinde Muttenz wahrgenommen.

Zur „Parkierung im Quartier“ möchten wir folgendes anbringen:

Die EBG hat rund 50 Wohnungen in der Genossenschaftsstrasse 1-13. Dazu kann die EBG nur 6 eigene Parkplätze auf dem Areal vermieten. Vor rund 5 Jahren plante die EBG bei der Gartenneugestaltung am Standort Genossenschaftsstrasse nochmals 6 Parkplätze ein. Die Bauverwaltung bewilligte diese nicht. Die Problematik mit der Parkierung im Quartier ist bekannt und wurde auch in den Medien schon thematisiert. Im Zusammenhang mit dem Campus FHNW hatte sich die Lage auch bereits spürbar verschärft. Nun scheint die Gewerbeschule offenbar eher von autofahrenden Auszubildenden besucht zu werden, als von ÖV-Benutzer/innen. Die Gemeinde scheint zwar nach Lösungsmöglichkeiten zu suchen, bisher sind aber weder Pläne noch eine Parkier-Regelung kommuniziert worden, wie mit der Thematik weiterverfahren wird.

Um eine zeitgemässe Vermietung an bestehende und zukünftige Bewohner/innen unserer Genossenschaft zu sichern, ist es kurz- und mittelfristig bedeutend zu wissen, wie die Gemeinde sich hierzu entwickeln will.

Aus unserer Sicht auch eine strategisch wichtige Frage für die Erhaltung der Wohnqualität und dem auch in anderem Zusammenhang schon nachgelesenen Ansatz der Beibehaltung und Förderung vom Mix Wohn- und Bildungsraum im Polyfeld-Quartier.

In diesem Sinne bitten wir Sie darum, Bedarf und Optimierungsmassnahmen jetzt im Quartierplan Chriegacher 1 (West) und später auch für den Ost-Teil der Parzelle des Gymnasiums entsprechend zu berücksichtigen.

Mit der Bitte um Kenntnisnahme grüssen wir Sie freundlich

Dolores Aguilar
Geschäftsführerin
dolores.aguilar@ebg.ch
Direktwahl +41 61 311 24 69

Rebekka Bucher
Bauverwalterin
rebekka.bucher@ebg.ch
Direktwahl +41 61 311 57 03

**Eisenbahner Baugenossenschaft
beider Basel**
Am Stausee 1, CH-4127 Birsfelden
Telefon +41 61 311 24 73
info@ebg.ch, www.ebg.ch

Besuchen Sie unsere [Homepage!](#)