

Beschluss des Gemeinderates:	12. September 2018
Beschluss der Gemeindeversammlung:	13. Dezember 2018
Referendumsfrist:	27. Dezember 2018 bis 26. Januar 2019
Publikation der Auflage im Amtsblatt:	Nr.....vom.....
Auflagefrist:	27. Dezember 2018 bis 26. Januar 2019

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident: Der Leiter Gemeindeverwaltung:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit

Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses

im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschreiber:

PLANAR
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

RIGISTRASSE 9
8006 ZÜRICH
T 044 421 38 38
WWW.PLANAR.CH
INFO@PLANAR.CH

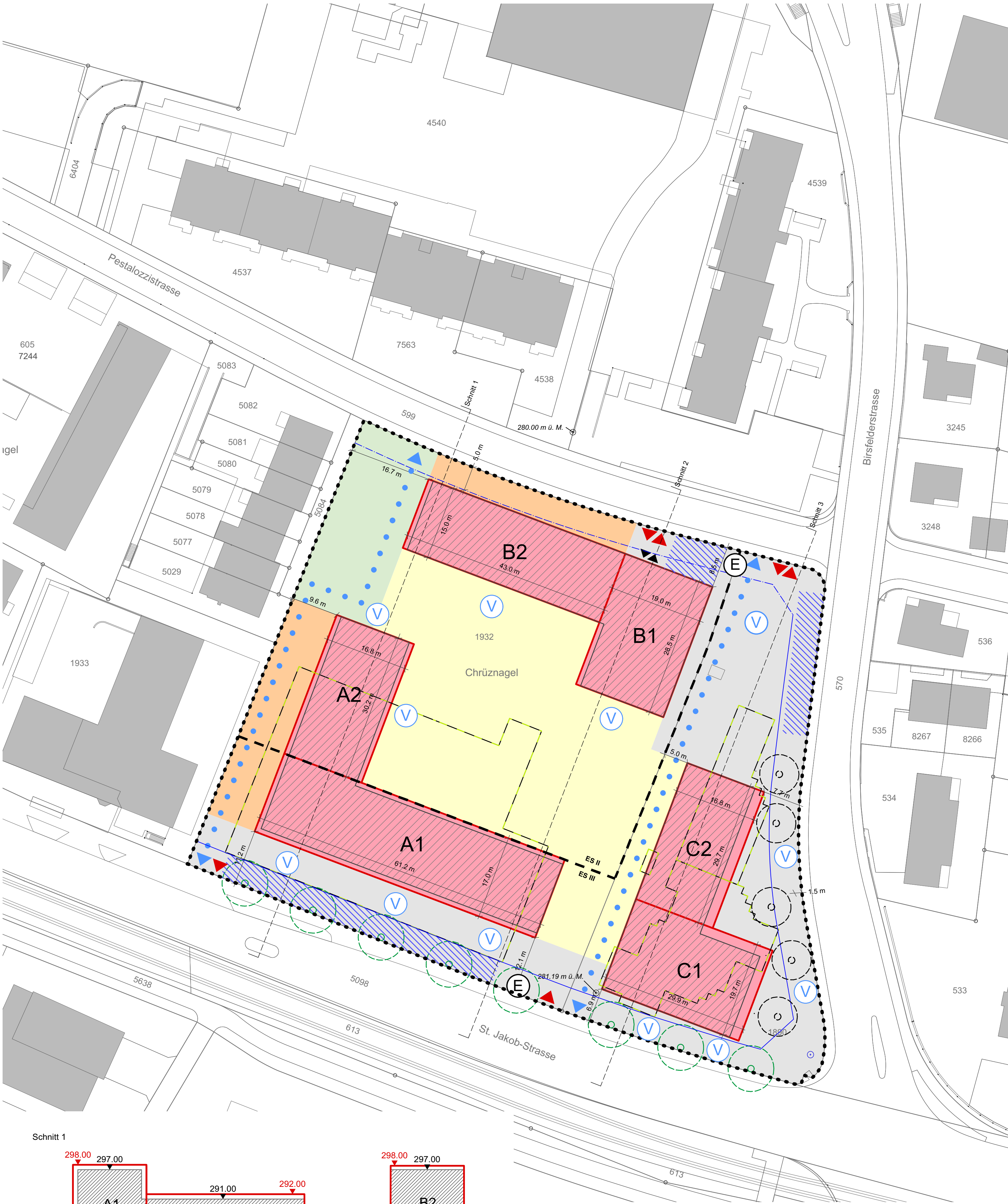
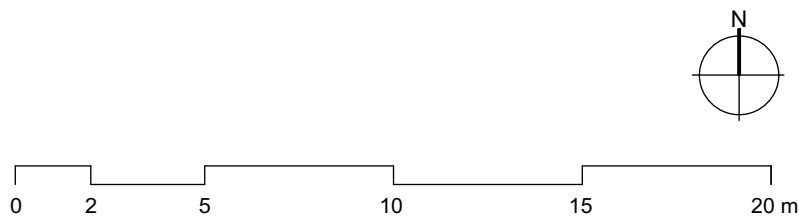
Datum: 17.12.2018 / MF
Format: A1
Grundlage: AV-Daten 28.09.2016
Datei: MUT04_QP_Hubacher_181217.vwx

Verbindlicher Planinhalt

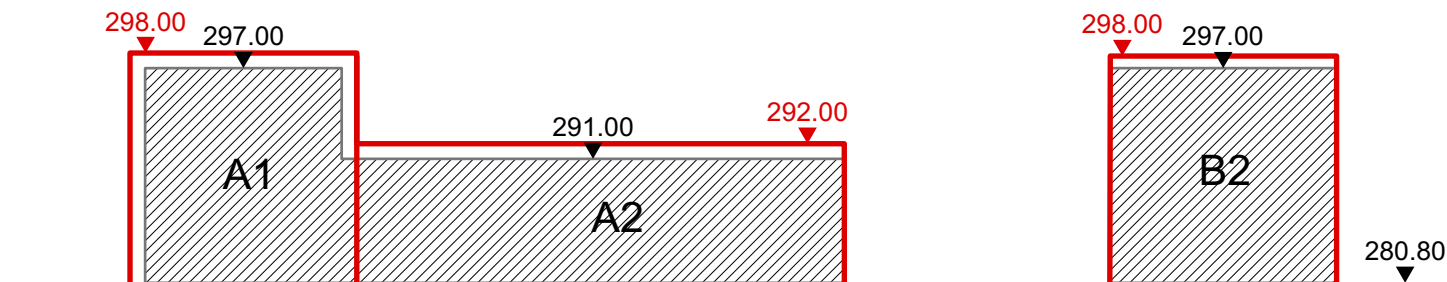
.....	Quartierplan-Perimeter	§ 1
■	Baubereich für Hauptbauten (A1, A2, B1, B2, C1, C2)	§ 4
■	wohnungsorientierter Aussenraum	§ 8
■	gemeinschaftlich orientierter Aussenraum mit Schwerpunkt Begegnung, Aufenthalt und Spiel	§ 9
■	gemeinschaftlich orientierter Aussenraum mit Schwerpunkt Pflanzgärten	§ 10
■	öffentlich orientierter Aussenraum	§ 11
■	Bereich für oberirdische Parkierung (Lage schematisch)	§ 13
▲	Ein- und Ausfahrt Quartierplan-Areal (Lage schematisch)	§ 12
▲	Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)	§ 12
●	öffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch)	§ 12
○	Veloabstellplätze (Lage schematisch)	§ 13
⊕	Entsorgungsstelle (Lage schematisch)	§ 14
---	Lärmempfindlichkeitsstufe	§ 15
○	Baumreihe (Lage und Anzahl der Bäume schematisch)	§ 7

Orientierender Planinhalt

---	bestehende kommunale Strassenbaulinie
---	bestehende kantonale Strassenbaulinie
■	oberirdische Bauten gemäss Richtprojekt, Stand 31.01.2018
---	abzubrechendes Gebäude
○	Referenzhöhe (in m ü. M.)
1.00 m	Vermassung
+	zu erhaltende Grundwassermessstelle (21.P.56)
○	markanter, bestehender Baum



Schnitt 1



Schnitt 2



Schnitt 3

