

Quartierplanung "Käppeli Süd"

Quartierplan für Bebauung, Aussenraum und Erschliessung

Situationsplan 1:500

Exemplar

Beschlussfassungs- und
Auflageverfahren

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftreiber:

Bearbeitung



Sderli+Ruggli
Ingenieure+Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38
4415 Lausen
Telefon 061 / 921 20 11
Fax 061 / 922 00 42



Fankhauser Architektur

Designfile: G:\GEMEINDE\MUTTENZ\44-011\Waster\44-011_QP_Situationsplan.2d
GB-Grundlage: Dez. 2005 (Fankhauser Architektur)

Planformat: 60 / 63
Ausdruck: 05-02-2007

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
01	21.03.2006	GS	RC	RC	
02	08.06.2006	GS	RC	RC	
03					
04					
05					

Legende:

Verbindlicher Planinhalt

..... Quartierplan-Perimeter

Bebauung



Baubereich für Hauptbauten mit Baubereichsnummer



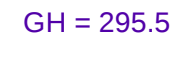
Baubereich für Erdgeschoss in Hauptbauten A und B



Definition der maximalen Vollgeschosse / Sockelgeschosse



Baubereich für Nebengebäude (eingeschossig)



maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Gebäudedecke)

Aussenraum



Grün- und Freiflächen (nach Gesamtkonzept gestaltet)



Plätze multifunktional für QuartierbewohnerInnen (in Beachtung des Grundeigentums)



mögliche Baumstandorte (konzeptionell, teilweise bestehend)

Erschliessung



Gebäudeerschliessung für Fussgänger



quartierinterne Fussgänger-Haupterschliessung (teilweise befahrbar)



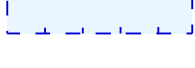
äussere Zu- / Ausgänge Gebäude / Einstellhalle



Ein- und Ausfahrt Einstellhalle (offen)



unterirdische Einstellhalle / Heizzentrale / Technikräume etc.
(ausserhalb der Hauptbaubereiche)



oberirdische Parkierung



Parkplätze MFZ (SP = Stammparkplatz / BP = Besucherparkplatz)



oberirdische, gedeckte Veloabstellplätze
(konzeptionelle Festlegung, beim Baubereich A und B bestehend)

Orientierender Planinhalt



bestehende Hauptbauten im Bauentwicklungskonzept integriert



öffentliche Strasse / Trottoir (öffentliche Fussgängerverbindung)

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.