



Quartierplan "Hagnau West"

Situation und Schnitte

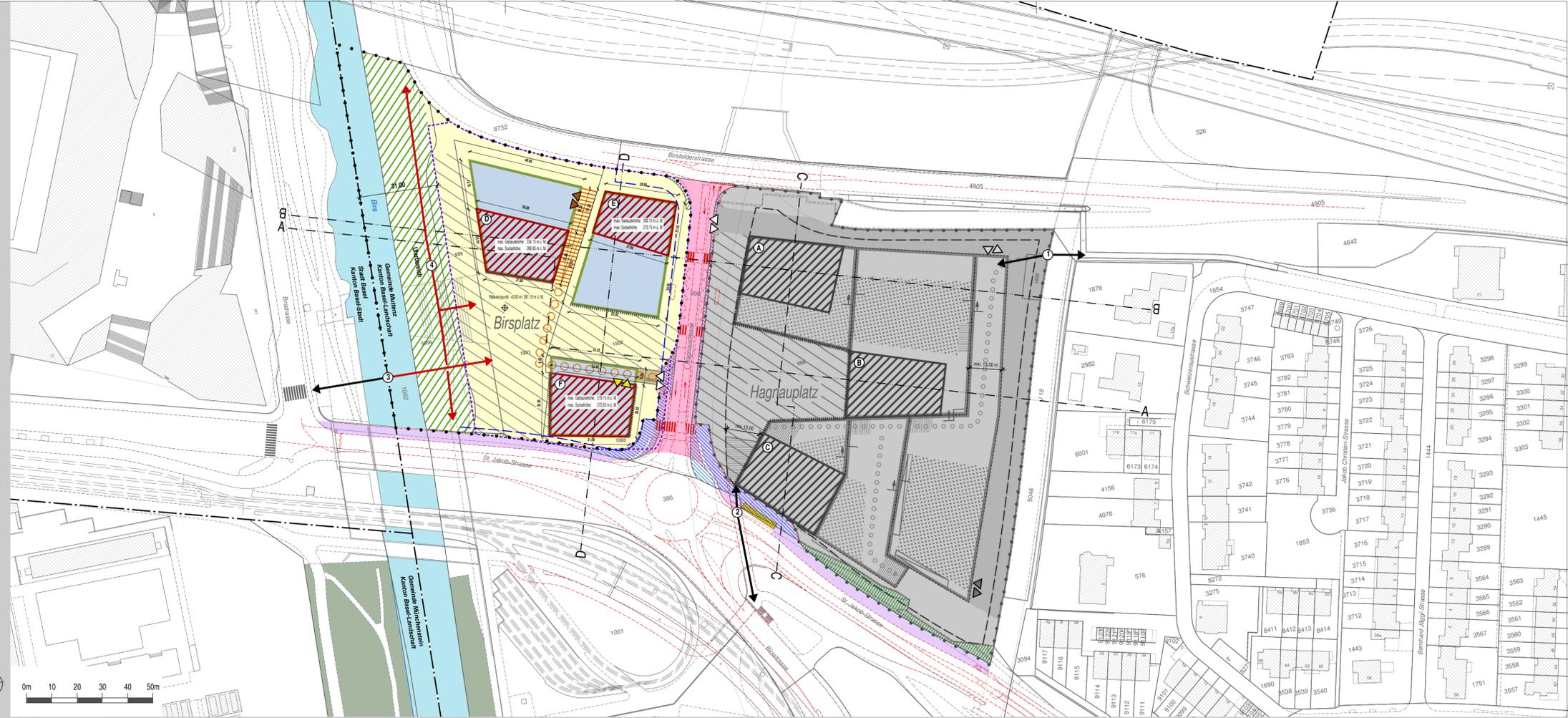
1 : 1'000

Öffentliches Mitwirkungsverfahren*
Kantonale Vorprüfung*
* Gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 13. September 2017

Inventar Nr. Beschluss des Gemeinderates: Beschluss der Gemeindeversammlung: Referendumsfrist: Umenabstimmung: Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe:	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeverwalter: Peter Vogt Aldo Grünblatt
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Der Landschreiber:

SR Sterli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

Situation



Schnitte

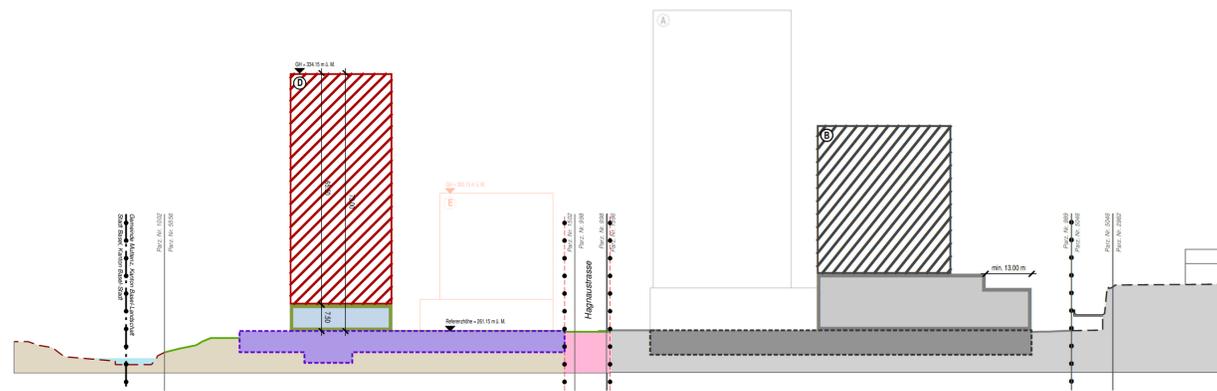
Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hochbauten (mit Angabe der maximalen Gebäudehöhe in Meter über Meer)
- Baubereich für Gebäudesockel (mit Angabe der maximalen Gebäudehöhe in Meter über Meer)
- Baubereich für unterirdische Bauten
- Vorplatz (öffentlich zugänglich)
- Birsplatz
- befahrbarer Aussenbereich (Zu- und Wegfahrt Autoparkierung)
- Uferbereich
- Zu- und Wegfahrt Quartierplan-Areal
- Zu- und Wegfahrt Autoparkierung (Endzustand, Erstellung bei Realisierung Baubereich F)
- provisorische Zu- und Wegfahrt Autoparkierung für Baubereich D (bei Erstrealisierung Baubereich D)
- provisorische Erschliessung für Zu- und Wegfahrt Autoparkierung für Baubereich D (bei Erstrealisierung Baubereich D)
- Hauptzugangsbereiche Gebäudesockel und Hochbauten via Vorplatz
- 3) neue Birsbrücke (Fussgänger)
- 4) Aufwertung Birsuferweg

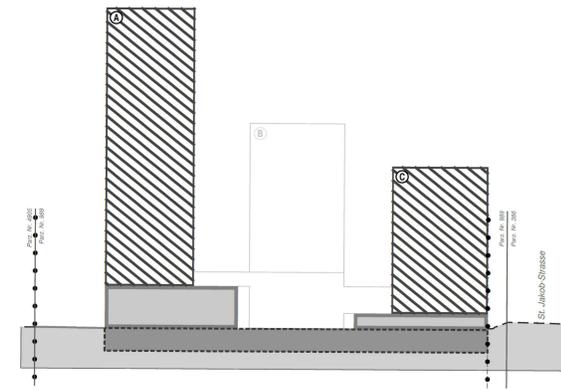
Orientierender Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter Quartierplanung "Hagnau Ost"
- Nationalstrassenbaulinie im Geltungsbereich der Quartierplanung "Hagnau West" / "Hagnau Ost"
- projektierte Neuorganisation Verkehrsführung Hagnaustrasse, Knoten St. Jakob-Strasse und Anschluss Birsfelderstrasse
- Quartierplan-Areal "Hagnau Ost" (mit Baubereichsdefinitionen für Gebäudesockel und Hochbauten)
- Neugestaltung Hagnaustrasse mit neuer Verkehrsorganisation
- 1) Verbindungsbauwerk für Anschluss an best. Fussweg 3) neue Birsbrücke (Fussgänger)
- 2) Aufwertung bestehende Unterführung
- Gewässerzugang im Uferbereich (in Lage und Anordnung variabel jedoch im Sinne von § 10 Abs. 5 Quartierplan-Reglement)
- Abtretungsflächen / Zuteilungsflächen an QP Areale
- kombinierter Fussgänger- und Radweg entlang St. Jakob-Strasse
- verlegter Zugang Unterführung entlang St. Jakob-Strasse
- Gewässer
- Gemeinde- und Kantonsgrenze
- Bezeichnung Schnittlage (A-A bis D-D)

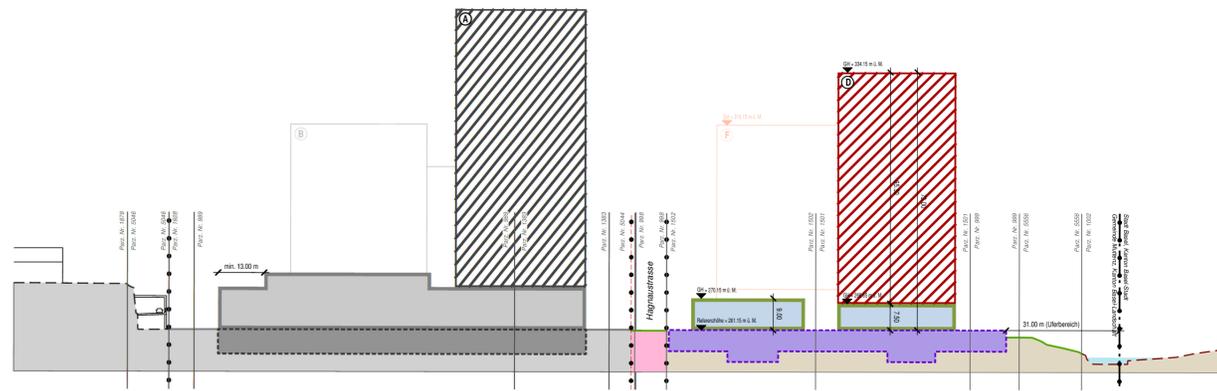
Schnitt A-A



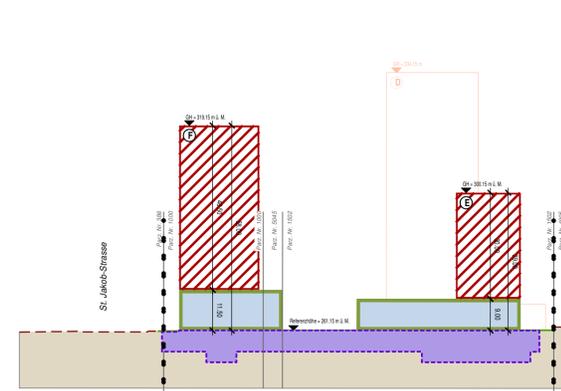
Schnitt C-C



Schnitt B-B



Schnitt D-D



Legende