



## Anhang zu Traktandum 6

# Quartierplan «Zum Park»

Legende

Situation

## Verbindlicher Planinhalt

• • • • •	Quartierplan-Perimeter
	Baubereich für Hauptbaute A, 5-geschossig
	Baubereich für Hauptbaute B, 2-geschossig
	Baubereich für Hauptbaute B, 4-geschossig
	Baubereich für Nebenbauten (vorbehältlich Baulinienfestsetzung durch Kanton)
BH = 299.20 	Höhenkote Baubereichshöhe (m ü. M.)
	Baulinie gemäss § 97 Abs. 1 RBG (als Baulinie für Hauptbauten)
	Abgrenzung der Lärmempfindlichkeitsstufe (LES) zwischen LES III und LES II
	Zugangsbereich für Hauptbauten
	Bereich für Grünflächen
	Standortbereich für Spiel- und Aufenthaltsnutzungen und entsprechende Einrichtungen
	Standortbereich Baumpflanzung
	Flächenanteil für öffentlichen Fussweg 1.0 m
	Bereich für oberirdische Parkierung
	Bereich für Wendemöglichkeit für oberirdische Parkierung
	Ein- und für Ausfahrt Einstellhalle
	Baubereich für unterirdische Bauten
	Bestehender / neuer Terrainverlauf
	Gefahrenzone Überschwemmung (mittlere Gefährdung)
	Gefahrenzone Überschwemmung (geringe Gefährdung)

## Orientierender Planinhalt

	Strassenareal
	Tramareal / Gleislage
	Flächenanteil öffentlicher Fussweg ausserhalb Quartierplan-Areal
	Baulinien rechtskräftig
	Baulinie für Nebenbauten (Festlegung durch Kanton)
	Volumen Hauptbauten gemäss Bebauungskonzept (ohne Balkone und Aussensitzplätze)
	Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
A ..... A	Bezeichnung Schnittlage



