

**R E G L E M E N T**

**ÜBER DAS MULTIMEDIANETZ (MMN)  
DER GEMEINDE MUTTENZ**

vom 16. März 2010

## INHALTSVERZEICHNIS

<b>A. Allgemeine Bestimmungen</b>		<b>Seite</b>
§ 1	Zweck	3
§ 2	Aufsicht	3
§ 3	Eigenwirtschaftlichkeit	3
§ 4	Rechnungsführung	3
§ 5	Ordentlicher Ausbau innerhalb der Bauzone	3
§ 6	Ausserordentlicher Ausbau ausserhalb der Bauzone	3
§ 7	Lichtwellenleiter (LWL)	4
§ 8	Senderangebot	4
§ 9	Anschluss an Nachbargemeinden oder Privaten aus Nachbargemeinden	4
§ 10	Anschlussbewilligung	4
§ 11	Anschlussstelle	5
§ 12	Hausinstallation	5
§ 13	Erweiterung und Änderung an der bestehenden Hausinstallation	5
§ 14	Durchleitungsrecht	5
§ 15	Duldung von Installationen	6
§ 16	Plomben	6
§ 17	Plombierung / Entplombierung von Wohnungsanschlüssen	6
§ 18	Zutritts-, Kontroll- und Auskunftsrecht	7
<b>B. Beiträge und Gebühren</b>		
§ 19	Festlegung des Anschlussbeitrags und der Gebühren	7
§ 20	Anschlussbeitrag	7
§ 21	Benützungsgebühr	7
<b>C. Schlussbestimmungen</b>		
§ 22	Strafbestimmungen	8
§ 23	Entzug des Anschlusses	8
§ 24	Hinterzogene Gebühren	8
§ 25	Schadenersatz	8
§ 26	Rechtsschutz	8
§ 27	Vollzug	9
§ 28	Aufhebung bisherigen Rechts / Inkraftsetzung	9
<b>D. Anhang</b>		<b>10</b>

Die Gemeindeversammlung Muttenz beschliesst, gestützt auf § 46 Abs. 1 und § 47 Abs. 1 Ziff. 2 des Gemeindegesetzes vom 28.5.1970, folgendes Reglement:

## **A. Allgemeine Bestimmungen**

### **§ 1 Zweck**

Zur Vermittlung eines kostengünstigen und qualitativ hochstehenden Fernseh- und Radioempfangs sowie weiteren elektronischen Kabel-Kommunikationsdiensten (Internet, Telefonie etc.) und zum Schutz des Ortsbildes vor Verunstaltungen durch Einzelantennen stellt die Gemeinde Muttenz ein in ihrem Eigentum stehendes Multimediane (nachstehend "MMN" genannt) zur Verfügung.

### **§ 2 Aufsicht**

Die Aufsicht über das MMN obliegt dem Gemeinderat.

### **§ 3 Eigenwirtschaftlichkeit**

Das MMN wird als Spezialfinanzierung gemäss Verordnung über den Finanzhaushalt und das Rechnungswesen der Gemeinden vom 24.11.1998 geführt. Die Erstellungs-, Betriebs- und Verwaltungskosten sind durch die einmaligen Anschlussbeiträge, die jährlichen Benutzungsgebühren sowie weitere Gebühren zu decken.

### **§ 4 Rechnungsführung**

Das gesamte Rechnungswesen wird von der Verwaltung besorgt. Diese ist Ansprechstelle für alle Belange des MMN.

### **§ 5 Ordentlicher Ausbau innerhalb der Bauzone**

<sup>1</sup> Der Ausbau des Netzes erfolgt nach Massgabe der jeweiligen Finanzierungsmöglichkeit und Wirtschaftlichkeit der Anlage sowie nach Massgabe der aktuellen technischen Entwicklungen. Der Gemeinderat entscheidet über die Ausbaufolge sowie über die Linienführung des Verteilnetzes und vergibt die Erstellungsaufträge.

<sup>2</sup> In der Regel richtet sich die Ausbaufolge nach der Anzahl der Interessenten sowie der technischen Voraussetzung in einem bestimmten Gebiet.

### **§ 6 Ausserordentlicher Ausbau ausserhalb der Bauzone**

Wenn ein Anschluss gewünscht wird, erfolgt die Zuleitung nur gegen Übernahme der Kosten ab bestehendem Netz. Neu hinzutretende Benutzer bzw. Benutzerinnen haben sich

verhältnismässig an den Kosten zu beteiligen. Der Verteiler wird vom Gemeinderat festgelegt.

## **§ 7 Lichtwellenleiter (LWL)**

Wenn ein Anschluss am Lichtwellennetz (ohne Kabel-Kommunikationsdienste) gewünscht wird, erfolgt dieser nur gegen Kostenbeteiligung des neu hinzutretenden Benutzers bzw. Benutzerin. Der Gemeinderat schliesst mit dem Benutzer bzw. der Benutzerin eine Vereinbarung bezüglich Anschlussbeitrag und Miete ab.

## **§ 8 Senderangebot**

- <sup>1</sup> Die von Dritten frei zur Verfügung gestellten Fernseh- und Radiosender, inkl. HDTV, werden den Benutzern bzw. Benutzerinnen unverschlüsselt im Grundangebot übermittelt. Als frei gelten unverschlüsselte sowie verschlüsselt empfangene Sender, für welche die Berechtigung zur unverschlüsselten Weitergabe an die Benutzer bzw. Benutzerinnen vorliegt.
- <sup>2</sup> Der Gemeinderat legt das Senderangebot unter Berücksichtigung der Kundeninteressen fest.

## **§ 9 Anschluss von Nachbargemeinden oder Privaten aus Nachbargemeinden**

- <sup>1</sup> Der Gemeinderat kann Nachbargemeinden oder Privaten aus Nachbargemeinden den Anschluss an das MMN gegen Ersatz allfälliger Mehrkosten nach Abzug der Anschlussbeiträge gestatten, soweit dadurch weder die Wirtschaftlichkeit noch das einwandfreie Funktionieren der Anlage beeinträchtigt wird.
- <sup>2</sup> Die Zusammenarbeit mit den regionalen Anbietern und Netzen ist anzustreben.

## **§ 10 Anschlussbewilligung**

- <sup>1</sup> Für den Anschluss einer Liegenschaft an das MMN ist eine Bewilligung der Bauverwaltung notwendig. Gesuchsformulare können bei der Bauverwaltung bezogen werden.
- <sup>2</sup> Bei Liegenschaften mit mehreren Eigentümern bzw. Eigentümerinnen ist eine Person oder Verwaltung mit der Antragstellung zu beauftragen.
- <sup>3</sup> Mit dem Gesuch ist ein Installationsschema der internen Hausverteilung einzureichen.
- <sup>4</sup> In der Bewilligung werden die technischen Voraussetzungen für die Hausinstallationen verbindlich festgelegt.
- <sup>5</sup> Vor Erhalt dieser Bewilligung dürfen keine Installationen ausgeführt werden.

## § 11 Anschlussstelle

- <sup>1</sup> Die Gemeinde erstellt die Hauszuleitung (Rohre und Kabel) vom öffentlichen Verteilernetz bis zur Signalübergabestelle des anzuschliessenden Gebäudes zu ihren Lasten. Die Signalübergabestelle ist in der Regel in der Aussenmauer oder Hausanschluss-säule zu realisieren und zugänglich zu halten. Ausgenommen hievon ist Absatz 4.
- <sup>2</sup> Die Leitungsführung wird mit dem bewilligten Anschlussgesuch festgelegt.
- <sup>3</sup> Ist der Anschluss nur über Nachbargrundstücke möglich, die der Gemeinde nicht zugänglich sind, so hat der Interessent bzw. die Interessentin für das Durchleitungsrecht zu sorgen.
- <sup>4</sup> Die Kosten für die Arbeiten auf dem Privatreal sind vom Eigentümer bzw. von der Eigentümerin der Liegenschaft zu übernehmen (Grabarbeiten, Mauerdurchbrüche, allfällige Durchleitungsrechte etc.).
- <sup>5</sup> Wird infolge baulicher Änderungen der Liegenschaft die Verlegung der Hauszuleitungen erforderlich, so gehen die Kosten zu Lasten des Eigentümers bzw. der Eigentümerin.

## § 12 Hausinstallation

- <sup>1</sup> Die Installationen ab der Signalübergabestelle sind Sache des Eigentümers bzw. der Eigentümerin der Liegenschaft.
- <sup>2</sup> Spätestens 30 Tage nach erfolgter Installation ist der Bauverwaltung oder dessen Beauftragten ein Prinzipschema inklusive allen dazugehörigen Werten und Messprotokollen zu übergeben. Formulare können bei der Bauverwaltung bezogen werden.
- <sup>3</sup> Nach Ablauf dieser Frist sowie einer kurzen Nachfrist mit Androhung der Ersatzvornahme kann die Gemeinde diese Unterlagen auf Kosten des Eigentümers bzw. der Eigentümerin der Liegenschaft durch eine Fachperson erstellen lassen.

## § 13 Erweiterung oder Änderungen an der bestehenden Hausinstallation

- <sup>1</sup> Für wesentliche Erweiterungen oder Änderungen an der bestehenden Hausinstallation gelten die §§ 10 bis 12 sinngemäss. Bei geringfügigen Änderungen genügt die Abgabe des Installationschemas. Die Einzelheiten sind in der Verordnung zu diesem Reglement geregelt.
- <sup>2</sup> Der Eigentümer bzw. die Eigentümerin der Liegenschaft haftet für allen Schaden, der durch fehlerhafte Ausführung oder mangelnden Unterhalt der Hausinstallation verursacht wird.

## § 14 Durchleitungsrecht

- <sup>1</sup> Der Eigentümer bzw. die Eigentümerin der Liegenschaft räumen der Gemeinde die für den Ausbau des Verteilernetzes benötigten Durchleitungsrechte auf unbestimmte Zeit

kostenlos ein und ermächtigen sie zum Eintrag im Grundbuch. Die Wiederherstellung des vorherigen Zustandes nach den vorgenommenen Grabarbeiten sowie die Kosten für den Grundbucheintrag übernimmt die Gemeinde.

- <sup>2</sup> Ändern sich die baulichen Verhältnisse, so kann der Eigentümer bzw. die Eigentümerin der Liegenschaft eine kostenlose, seinen bzw. ihren Interessen entsprechende Verlegung der Leitung verlangen.

## **§ 15 Duldung von Installationen**

- <sup>1</sup> Der Eigentümer bzw. die Eigentümerin der Liegenschaft hat an einer zugänglichen Stelle Verstärkerkabinen und ähnliche, für den Betrieb des MMN erforderlichen Installationen sowie deren Wartung, entschädigungslos zu dulden. Der Standort für solche Einrichtungen wird gemeinsam festgelegt.
- <sup>2</sup> Verlegungen von Installationen des MMN, die zufolge baulicher oder benutzungsmässiger Änderungen innerhalb der Liegenschaft erforderlich werden, erfolgen zu Lasten der Gemeinde.
- <sup>3</sup> Wird durch bauliche Massnahmen auf dem Grundstück die Verlegung der eigenen Hauszuleitung erforderlich, so gehen diese Kosten zu Lasten des Eigentümers bzw. der Eigentümerin der Liegenschaft.

## **§ 16 Plomben**

- <sup>1</sup> Eigentümer bzw. Eigentümerinnen der Liegenschaft sowie Wohnungsmieter bzw. Wohnungsmieterinnen können den Anschluss bei Nichtbenützung gebührenpflichtig plombieren lassen. Gesuchsformulare können bei der Bauverwaltung bezogen werden.
- <sup>2</sup> Plomben, welche zur Sicherung von Anlageteilen angebracht werden, gelten als öffentliche Siegel und dürfen nicht geöffnet werden.
- <sup>3</sup> Bei Zuwiderhandlungen wird eine Ordnungsbusse bis zu Fr. 1'000.- ausgesprochen, die Gebühren seit Plombierung nachgefordert und der Zusatzaufwand kostenpflichtig verrechnet.

## **§ 17 Plombierung / Entplombierung von Wohnungsanschlüssen**

- <sup>1</sup> Plomben dürfen durch die Gemeinde oder deren Beauftragte angebracht und entfernt werden.
- <sup>2</sup> Plombierungen bzw. Entplombierungen müssen der Gemeinde oder deren Beauftragten angemeldet werden. Das Datum der tatsächlichen Plombierung / Entplombierung gilt als Datum für die Berechnung der Gebühren.
- <sup>3</sup> Die Gemeinde kann Stichproben von plombierten Anschlüssen nach Voranmeldung kurzfristig durchführen.

**§ 18 ZUTRITTS-, KONTROLL- UND AUSKUNFTSRECHT**

- <sup>1</sup> Die Beauftragten der Gemeinde sind nach Voranmeldung berechtigt, Räume mit Fernseh- und Radioanschlüssen, Verteil- und Verstärkeranlagen zu jeder angemessenen Zeit zu betreten, um die erforderlichen Wartungs-, Reparatur- oder Installationsarbeiten vorzunehmen, sowie das Aufsichts- und Kontrollrecht auszuüben.
- <sup>2</sup> Den Beauftragten ist wahrheitsgetreu Auskunft über die Inbetriebnahme der Empfangsgeräte zu erteilen. Die Kontrolle erfolgt in der Regel nach Bedarf.

**B. Beiträge und Gebühren**

**§ 19 Festlegung des Anschlussbeitrags und der Gebühren**

- <sup>1</sup> Die Gemeindeversammlung legt die Ansätze für die Berechnung der Anschlussbeiträge im Anhang zu diesem Reglement fest.
- <sup>2</sup> Der Gemeinderat legt die Gebühren für Bewilligungen, Kontrollen und besondere Dienstleistungen sowie die Benutzungsgebühren in einer Verordnung zu diesem Reglement fest.

**§ 20 Anschlussbeitrag**

- <sup>1</sup> Der Eigentümer bzw. die Eigentümerin hat für den Anschluss der Liegenschaft an das MMN einen einmaligen Anschlussbeitrag gemäss Anhang zu diesem Reglement zu entrichten.
- <sup>2</sup> Dieser wird mit dem Anschluss an das MMN fällig und ist innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungstellung zu bezahlen.
- <sup>3</sup> Wird ein Anschluss aufgehoben, kann der Anschlussbeitrag weder ganz noch teilweise zurückgefordert werden.

**§ 21 Benützungsgebühr**

- <sup>1</sup> Der Eigentümer bzw. die Eigentümerin der Liegenschaft hat eine Benützungsgebühr für die jährlich anfallenden Kosten für Betrieb, Unterhalt, Verzinsung, Verwaltung und Amortisation des MMN gemäss Verordnung zu diesem Reglement zu entrichten.
- <sup>2</sup> In der Benützungsgebühr ist der Empfang des Radio- und TV-Grundangebots inkl. Urheberrechtsgebühr enthalten.
- <sup>3</sup> Diese ist auch zu bezahlen, wenn kein Medium benutzt wird.
- <sup>4</sup> Für die plombierten Anschlüsse wird keine Benützungsgebühr erhoben. Die Entplombierung erfolgt gebührenfrei.

<sup>5</sup> Angebrochene Monate werden ganz verrechnet.

<sup>6</sup> Die Gebühr wird jährlich erhoben und ist innert 30 Tagen nach Rechnungsstellung fällig.

## **C. Schlussbestimmungen**

### **§ 22 Strafbestimmungen**

<sup>1</sup> Wer vorsätzlich oder fahrlässig gegen dieses Reglement oder eine darauf gestützte Verfügung verstösst, wird vom Gemeinderat mit einer Busse bis zu Fr. 5'000.-- bestraft.

<sup>2</sup> Gegen Bussenverfügungen kann innert 10 Tagen beim Strafgerichtspräsidium die Appellation erklärt werden.

### **§ 23 Entzug des Anschlusses**

In besonderen Fällen (Nichtbezahlung des Anschlussbeitrags oder der Benützungsgebühren sowie Stören des Netzbetriebs) kann der Gemeinderat den Entzug des Anschlusses verfügen und in jedem Falle die Beseitigung des mit dem Reglement in Widerspruch stehenden Zustandes anordnen. Sofern diesen Anordnungen nicht innert angesetzter Frist Folge geleistet wird, ordnet der Gemeinderat auf Kosten des Fehlbaren eine Ersatzvornahme an.

### **§ 24 Hinterzogene Gebühren**

Hinterzogene Gebühren werden nachgefordert.

### **§ 25 Schadenersatz**

Die Benutzer bzw. die Benutzerinnen haben keinen Anspruch auf Schadenersatz von mittelbaren oder unmittelbaren Schäden, die ihnen aus Unterbrechungen oder Einschränkungen in der Versorgung durch die Anlage erwachsen.

### **§ 26 Rechtsschutz**

<sup>1</sup> Gegen Verfügungen betreffend die Anschlussbeiträge kann innert 10 Tagen seit Eröffnung beim Steuer- und Enteignungsgericht Beschwerde erhoben werden.

<sup>2</sup> Gegen Rechnungen für die Benützungsgebühren kann innert 10 Tagen nach deren Eröffnung beim Gemeinderat Einsprache erhoben werden.

<sup>3</sup> Gegen Verfügungen der Bauverwaltung kann innert 10 Tagen seit deren Eröffnung beim Gemeinderat Beschwerde erhoben werden.

<sup>4</sup> Gegen Verfügungen des Gemeinderats kann innert 10 Tagen seit deren Eröffnung beim Regierungsrat Beschwerde erhoben werden.

**§ 27 Vollzug**

Der Gemeinderat vollzieht dieses Reglement und erlässt die nötigen Ausführungsbestimmungen.

**§ 28 Aufhebung bisherigen Rechts / Inkraftsetzung**

<sup>1</sup> Das Reglement über die Grossantennenanlage für Fernseh- und UKW-Radioempfang vom 12.6.1974 wird aufgehoben.

<sup>2</sup> Das vorliegende Reglement tritt nach Genehmigung durch die Bau- und Umweltschutzdirektion des Kantons Basel-Landschaft per 1.7.2010 in Kraft.

Muttenz, 16. März 2010

IM NAMEN DER GEMEINDEVERSAMMLUNG

Der Präsident

Der Verwalter

Peter Vogt

Urs Girod

*Beschlossen an der Gemeindeversammlung vom 16.3.2010, in Kraft ab 1.7.2010. Genehmigt von der Bau- und Umweltschutzdirektion Basel-Landschaft am 19.7.2010.*

## D. ANHANG

Die Gemeindeversammlung beschliesst, gestützt auf § 19 Abs. 1 des Reglements über das Multimediantz (MMN), folgende Ansätze für die Anschlussbeiträge an das MMN:

- <sup>1</sup> Der Anschlussbeitrag für ein Gebäude bzw. die erste Wohnung inkl. 1 Dose beträgt Fr. 2'000.--.
- <sup>2</sup> Der Anschlussbeitrag kostet für jede weitere Wohnung inkl. 1 Dose Fr. 550.-- sowie für jede zusätzliche Anschlussdose Fr. 150.--.
- <sup>3</sup> Bei Multimediasystemen wird der Anschlussbeitrag für eine Dose erhoben, sofern der MMN-Signalpegel für eine Wohneinheit ausreicht. Wird ein höherer MMN-Signalpegel benötigt, wird er analog zu den Mehrdosen erhoben.
- <sup>4</sup> Bei Firmen, Schulen und Hotels wird für 4 Dosen eine Wohnung analog der Parameter gemäss Absatz 2 berechnet.
- <sup>5</sup> Die Beiträge sind indexiert. Als Basis dient der Schweizerische Baupreisindex des Bundesamtes für Statistik, Tiefbau Stand April 2009, 126,6 Punkte (Basis Oktober 1998). Die Anpassung erfolgt bei Änderungen des Indexes um mindestens 3 Punkte.
- <sup>6</sup> Der Gemeinderat kann in begründeten Fällen Ausnahmen bewilligen.

Muttenz, 16. März 2010

IM NAMEN DER GEMEINDEVERSAMMLUNG

Der Präsident

Der Verwalter

Peter Vogt

Urs Girod