

Quartierplanung Schänzli

Nutzungen und Erschliessung

Planaufgabe

1:1'000

| | |
|--|--|
| Bemerkung: | Inventar Nr.: |
| Beschluss des Gemeinderates: 25. April 2018 Beschluss der Gemeindeversammlung: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planaufgabe: im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe: | Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeverwalter: Peter Vogt Aldo Grünblatt |
| Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom | Der Landschaftsreiber: |

| | |
|---|---|
|  | Vogt Planer Hauptstrasse 6 4497 Bärenberg Telefon 061 981 44 46 www.vogtplaner.ch |
| Jermann Ingenieure + Geometer AG Allerstrasse 11 4144 Arlesheim Telefon 061 706 93 93 Telefax 061 706 93 94 www.jermann-agg.ch | Datum: 27.06.2018 bearbeitet: pen Format: 126 x 59,4 cm geprüft: AuftragsNr: 51.1.0100 Projekt: muttenz_gp_schaenzli.mxd |

Legende Teilplan Nutzungen

Rechtsverbindlicher Planinhalt

 Perimeter Quartierplan Schänzli

 Grünzone

Nutzungsbereiche:
Bereich 1: Dynamische Flusslandschaft
Bereich 2: Lärm- und Sichtschutz
Bereich 3: Multifunktionsraum
Bereich 4: Urbane Grünraum
Bereich 5: Ruderallandschaft
Bereich 6: Naturraum

 Abgrenzungen Nutzungsbereiche

Die gestrichelten Abgrenzungen sind als variable Grenzen zu verstehen und können von der Darstellung abweichen (gemäss Quartierplanreglement).

 Wald (Ersatzaufforstung)

Überlagernde Schutzzone

 Gewässerraum

Orientierender Planinhalt

 Perimeter Zonenplan Landschaft Muttenz

 Ornithologisches Inventar
Birs und Umgebung zwischen Stauwehr Neuwelt und St. Jakob

 Vogelschutzgebiet In den Weiden / St. Jakob

 Kataster belastete Standorte

 Uferschutzzone Auenrevitalisierung Schänzli

 Pumpwerk

 Wald

 Gewässer

 statische Waldgrenze

Teilplan Nutzungen



Legende Teilplan Erschliessung

Rechtsverbindlicher Planinhalt

 Anschluss Erschliessungsstrasse für Warenlieferung / Unterhalt / Pflege

 Anschluss Fussgänger / Fahrrad

Orientierender Planinhalt

 Option Anschluss für Fussgänger (Überführung)

 Perimeter Quartierplan Schänzli

 Perimeter Zonenplan Landschaft Muttenz

 Hochleistungsstrasse (HLS)

 Hochleistungsstrasse unterirdisch (HLS)

 Hauptverkehrsstrasse (HVS) und übrige Kantonsstrasse

 Quartiersammelstrasse (QSS)

 Erschliessungsstrasse (ES)

 Erschliessungsweg (EW)

 Fussweg / Fusswegverbindung (FW)

 Wanderweg

 Radroute (gemäss Regionalplan Radroute)

 kommunaler Radweg

 Historische Verkehrswege

 Tram Linie 14

 Bus Linie 47

 Gewässer

 Wald

Teilplan Erschliessung

