



Quartierplan "Hagnau West"

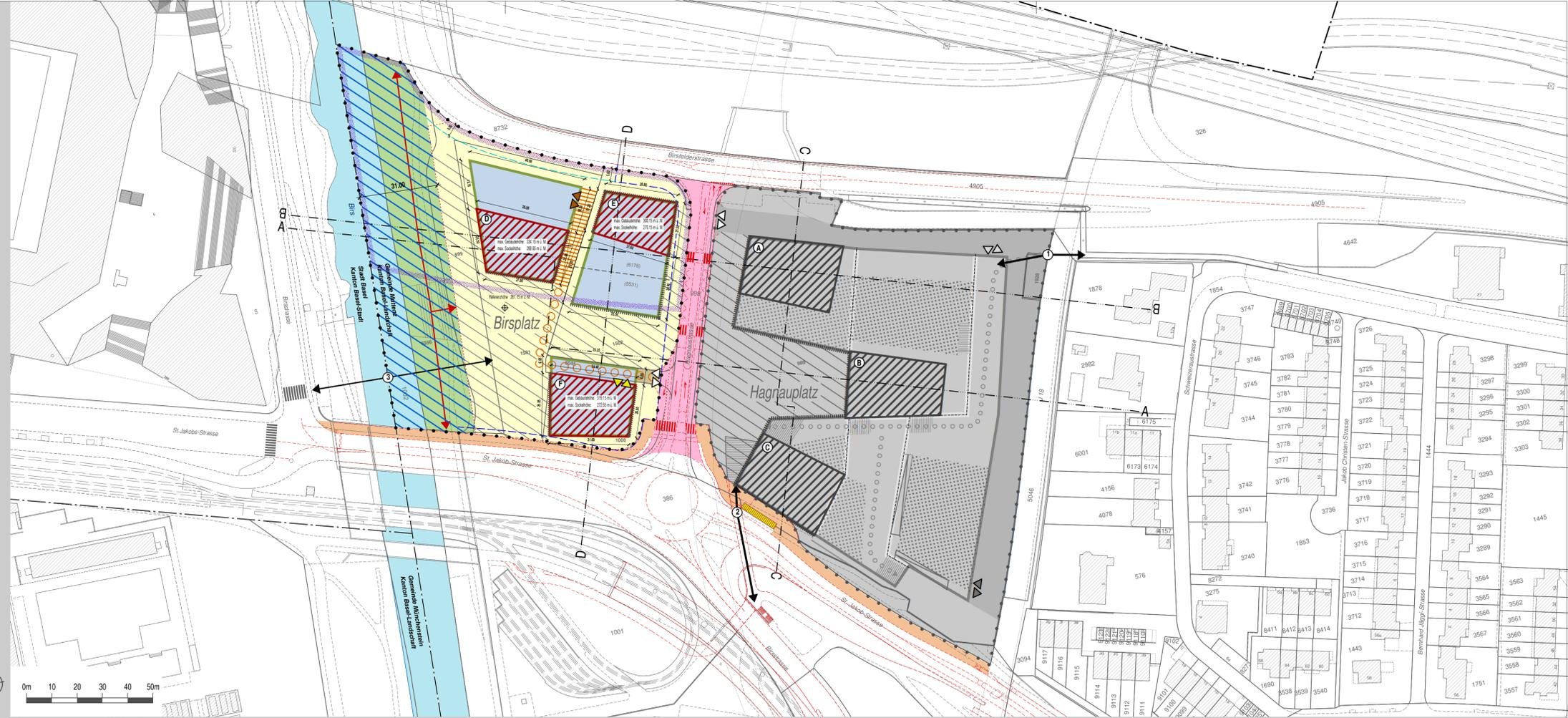
Situation und Schnitte

1 : 1'000

Plananlage	Inventar Nr.:
Beschluss des Gemeinderates: 25. April 2018 Beschluss der Gemeindeversammlung: 19. Juni 2018 Referendumsfrist: 20. Juni 2018 bis 19. Juli 2018 Urnabstimmung: Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. vom Plananlage:	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeverwalter: Peter Vogt Aldo Grünblatt
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Der Landschreiber:

Steri + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38 Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

Situation



Schnitte

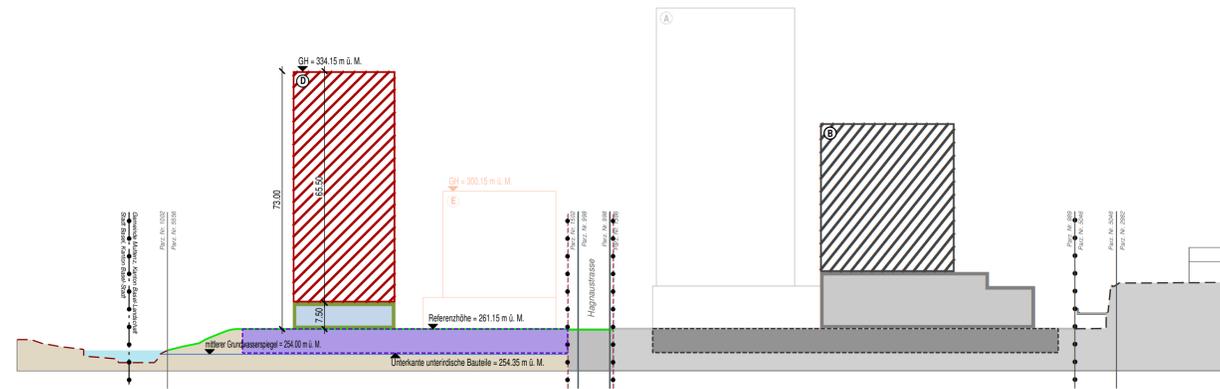
Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hochbauten (mit Angabe der maximalen Gebäudehöhe in Meter über Meer)
- Baubereich für Gebäudesockel mit darüberliegenden Terrassen (mit Angabe der maximalen Gebäudehöhe in m ü. M.)
- Baubereich für unterirdische Bauten
- Vorplatzbereich (öffentlich zugänglich)
- Birsplatz
- befahrbarer Aussenbereich (Zu- und Wegfahrt Autoparkierung)
- Uferschutzzone
- Schutzzone Gewässerraum
- Bereich Störfallrelevanz
- Zu- und Wegfahrt Quartierplan-Areal
- Zu- und Wegfahrt Autoparkierung (Endzustand, Erstellung bei Realisierung Baubereich F)
- provisorische Zu- und Wegfahrt Autoparkierung für Baubereich D (bei Erstrealisierung Baubereich D)
- provisorische Erschliessung für Zu- und Wegfahrt Autoparkierung für Baubereich D (bei Erstrealisierung Baubereich D)
- Hauptzugangsbereiche Gebäudesockel und Hochbauten via Vorplatz
- Aufwertung Birsuferweg

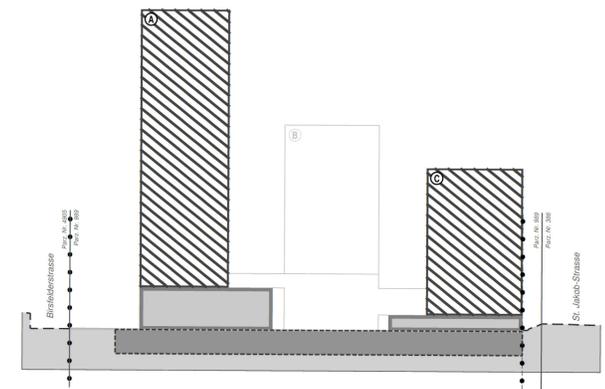
Orientierender Planinhalt

- Nationalstrassenbaulinie im Geltungsbereich der Quartierplanung "Hagnau West"
- gesetzlicher Abstand zur Kantonsstrasse gemäss § 95 Abs. 1 lit. a RBG
- neue Terrainlage innerhalb Quartierplan-Areal / anschliessende Terrainlage
- Quartierplan-Areal "Hagnau Ost"
- projektierte Neuorganisation Verkehrsführung Hagnaustrasse, Knoten St. Jakob-Strasse und Anschluss Birsfelderstrasse
- Neugestaltung Hagnaustrasse mit neuer Verkehrsorganisation
- 1) Verbindungsbauwerk für Anschluss an best. Fussweg 3) neue Birsbrücke (Fussgänger)
- 2) Aufwertung bestehende Unterführung
- Gewässerzugang im Uferbereich (in Lage und Anordnung variabel jedoch im Sinne von § 10 Abs. 6 Quartierplan-Reglement)
- kombinierter Fussgänger- und Radweg
- verlegter Zugang Unterführung entlang St. Jakob-Strasse
- Gewässer (Birs)
- Gemeinde- und Kantonsgrenze

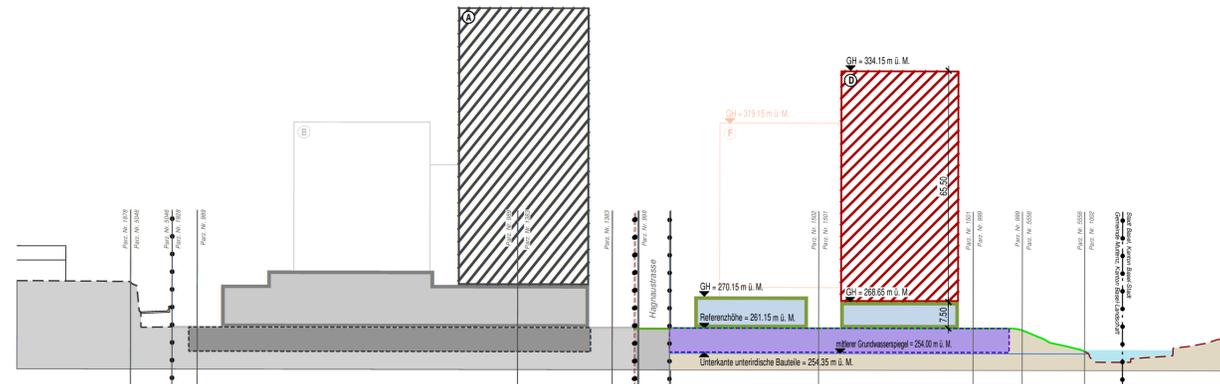
Schnitt A-A



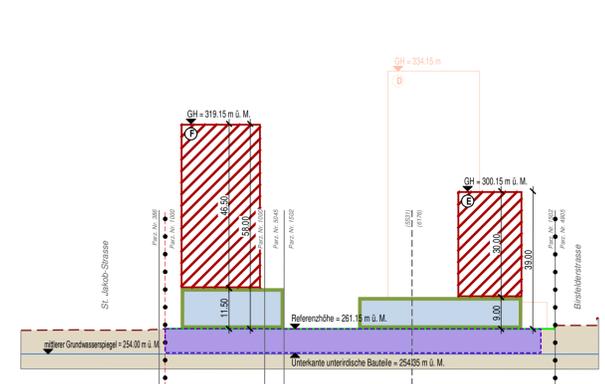
Schnitt C-C



Schnitt B-B



Schnitt D-D



Legende