



Quartierplan "Hagnau Ost"

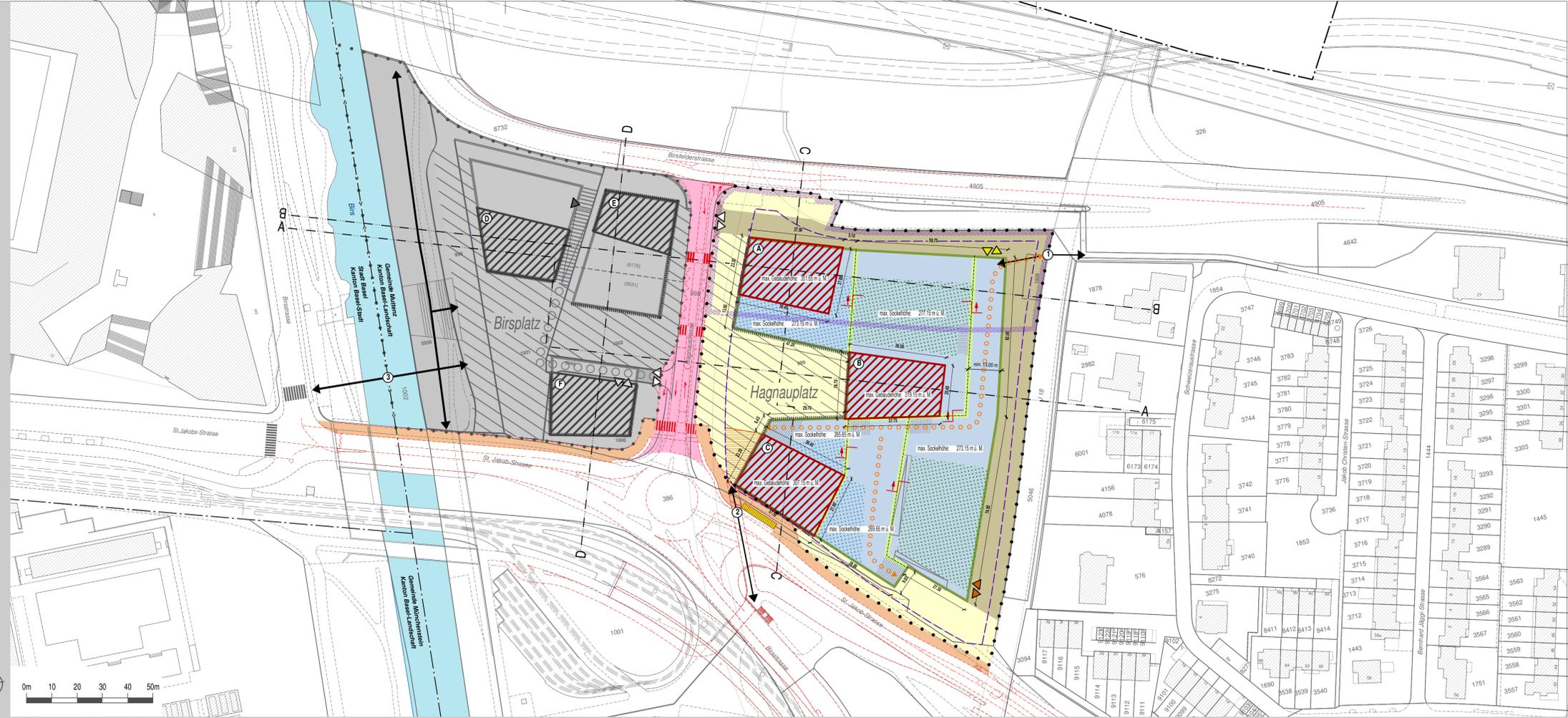
Situation und Schnitte

1 : 1'000

Plananlage	Inventar Nr.:	Namens des Gemeinderates
Beschluss des Gemeinderates: 25. April 2018 Beschluss der Gemeindeversammlung: 19. Juni 2018 Referendumfrist: 20. Juni 2018 bis 19. Juli 2018 Umenabstimmung: Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. vom	Der Präsident:	Der Gemeindeverwalter:
Plananlage:	Peter Vogt	Aldo Grünblatt
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom	Der Landschreiber:	
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom		

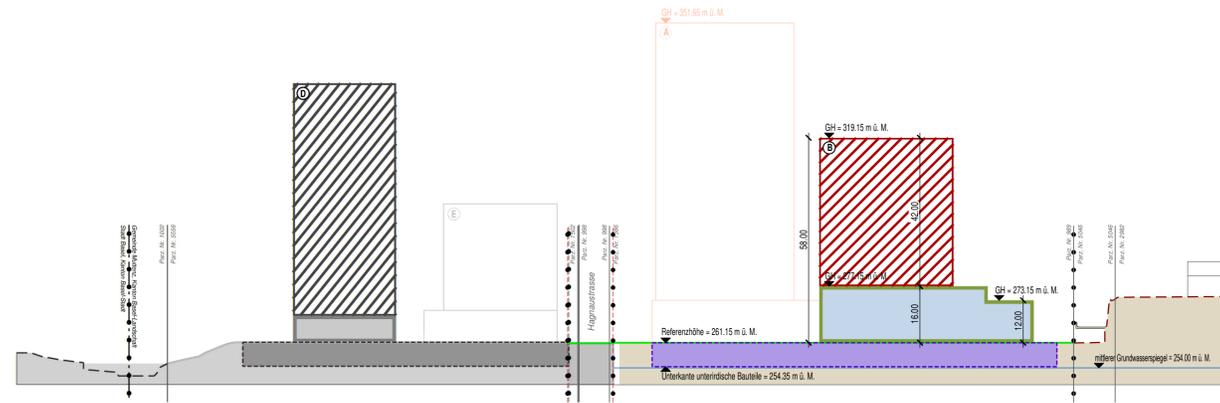
SR Sterli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

Situation

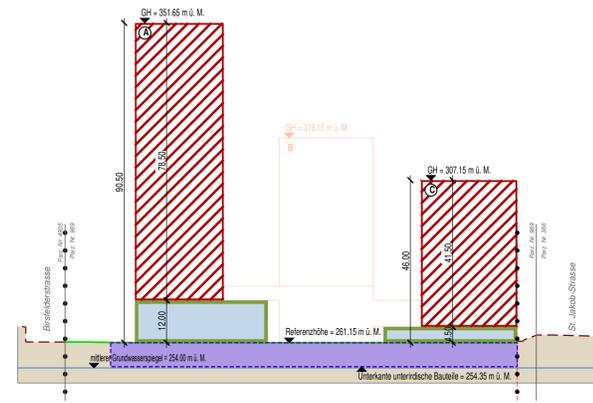


Schnitte

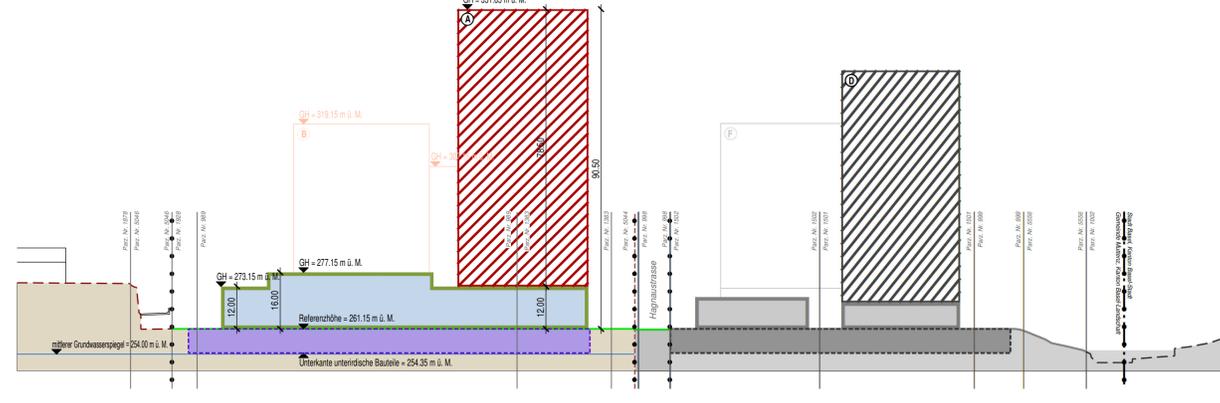
Schnitt A-A



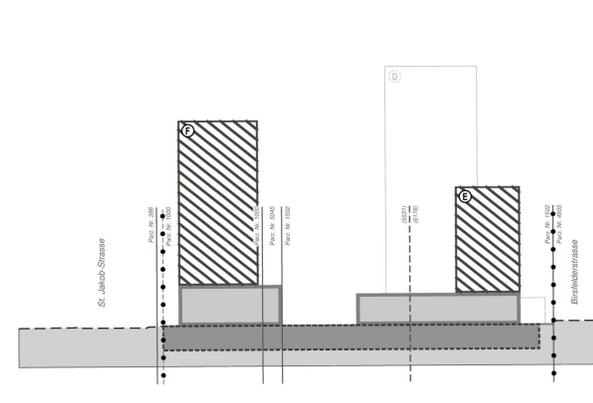
Schnitt C-C



Schnitt B-B



Schnitt D-D



- Verbindlicher Planinhalt**
- Quartierplan-Perimeter
 - Baubereich für Hochbauten (mit Angabe der maximalen Gebäudehöhe in Meter über Meer)
 - Baubereich für Gebäudesockel mit darüberliegenden Terrassen (inkl. Höhenentwicklung und maximalen Gebäudehöhen in m ü. M., Abgrenzung zwischen einzelnen Baubereichen variabel)
 - Baubereich für unterirdische Bauten (in Situation begrenzt durch Nationalstrassenbaulinien)
 - Bereich für Aussenraumnutzung im Zusammenhang mit Gebäudenutzung auf Niveau Terrasse (Abgrenzung und Lageanordnung variabel)
 - Bereich für dem Wohnen dienende Aussenraumnutzung (Begegnung, Aufenthalt, Erholung und Spielen) (Abgrenzung und Lageanordnung variabel, Mindestfläche insgesamt 2'000 m²)
 - Vorplatzbereich (öffentlich zugänglich)
 - Hagnauplatz
 - befahrbarer Aussenbereich (Zu- und Wegfahrt Autoparkierung und Anlieferung/Ausnahmetrafen)
 - Bereich für neuer Zugang Unterführung unter der St. Jakob-Strasse via Hagnau-Platz
 - Bereich Störfallrelevanz
 - Zu- und Wegfahrt Quartierplan-Areal
 - Zu- und Wegfahrt Anlieferung / Autoparkierung im Gebäudesockel
 - Hauptzugangsbereiche Gebäudesockel und Hochbauten vor Vorplatz
 - öffentliches Fusswegrecht über Terrassen mit Anschluss an bestehende Fusswegverbindung
- Orientierender Planinhalt**
- Nationalstrassenbaulinie im Geltungsbereich der Quartierplanung "Hagnau Ost"
 - neue Terrainlage innerhalb Quartierplan-Areal / anschliessende Terrainlage
 - Quartierplan-Areal "Hagnau West"
 - projektierte Neuorganisation Verkehrsführung Hagnaustrasse, Knoten St. Jakob-Strasse und Anschluss Birsfelderstrasse
 - Neugestaltung Hagnaustrasse mit neuer Verkehrsorganisation
 - 1) Verbindungsbauwerk für Anschluss an best. Fussweg 2) Aufwertung bestehende Unterführung 3) neue Birsbrücke (Fussgänger) 4) Aufwertung Birsuferweg
 - Treppen- und Rampenanlagen im Gebäudesockel (in Lage und Anordnung variabel jedoch im Sinne von § 10 Abs. 5 Quartierplan-Reglement)
 - kombinierter Fussgänger- und Radweg
 - verlegter Zugang Unterführung St. Jakob-Strasse
 - Gewässer (Birs)
 - Gemeinde- und Kantonsgrenze

Legende