



Gemeinderat Muttenz
Kirchplatz 3
4132 Muttenz
gr_sekretariat@muttenz.bl.ch

Muttenz, 28. Mai 2018

Anhörung betreffend die Quartierplanvorschriften Rennbahn

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken Ihnen für die Einladung zur Anhörung der Quartierplanvorschriften Rennbahn.

Das Potenzial der Parzelle von Möbel Hubacher wird seit Jahren nicht ausgeschöpft. Die Grünen Muttenz begrüßen die Absicht, das Areal künftig vorwiegend für Wohnnutzung freizugeben. Dies dürfte für die Gemeinde auch ökonomisch positive Auswirkungen bzgl. Steuereinnahmen haben. Dass der Quartierplan nebst der Hubacherparzelle auch die Parzelle der alten Rennbahnklinik einschliesst erachten die Grünen als Glücksfall.

Mit den bisher durchgeführten Schritten des Studienauftrags und der öffentlichen Informationsveranstaltung mit Verkündung des Siegerprojekts hat der Gemeinderat eine gute Vorgehensweise gewählt.

Das Siegerprojekt mit drei Baukörpern überzeugt. Es ist in zwei Etappen realisierbar und nimmt mit der Abstufung von Osten nach Westen auf die westlich anschliessenden Reiheneinfamilienhäuser bestmöglich Rücksicht. Der vorgesehene Wohnungsmix mit kleinen, mittleren und grossen Wohnungen ermöglicht eine gute Durchmischung. Die Durchwegung in Nord-Südrichtung ist möglich.

Im Planungsbericht wird auf Seite 4 in Kapitel 1.2 (Absichten und Entwicklungsprozess) vermerkt, dass Untersuchungen von Wüest & Partner zeigten, dass eine Nachfrage nach Wohnraum für junge Mietende (Studierende) und ältere Mietende (Seniorinnen und Senioren) besteht. Auf Seite 37 des gleichen Berichts in Kapitel 6.3 (Regelungsbedarf für die Quartierplanung) wird die Bereitstellung von Mietwohnungen nicht mehr erwähnt. Die Grünen Muttenz sind der Ansicht, dass im QP-Vertrag festgehalten werden muss, dass ein fix vorzugebener Anteil der Wohneinheiten als Mietwohnungen bereitgestellt wird. Andernfalls besteht die Gefahr, dass am Schluss nur Eigentumswohnungen realisiert werden.

Ein spezielles Augenmerk ist bei der Detailprojektierung auf die durch Kantonsstrassen und Tram verursachte Aussenlärmsituation zu richten. Im Quartierplan sind an vielen Stellen Möglichkeiten für Veloabstellplätze eingezeichnet. Wir empfehlen dem Gemeinderat in diesem Zusammenhang, bei der Baueingabe genau zu prüfen, ob wirklich ausreichend Platz für Velos vorgesehen wird.

Zu den einzelnen Paragraphen des QP-Reglements haben wir keine Anmerkungen.

Im Namen der Grünen Muttenz:
Peter Hartmann, Co-Präsident