



## Quartierplan "Zum Park"

1 : 500

### Öffentliches Mitwirkungsverfahren Kantonale Vorprüfung

Beschluss des Gemeinderates:  
Beschluss der Gemeindeversammlung:  
Referendumsfrist:  
Urnenabstimmung:  
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. .... vom .....

Inventar Nr.

Namens des Gemeinderates

Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:

Peter Vogt Aldo Grünblatt

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit  
Beschluss Nr. .... vom .....

Der Landschreiber:

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ....  
vom .....

### Legende

#### Verbindlicher Planinhalt

- • • • • Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbaute A, 5-geschossig
- Baubereich für Hauptbaute B, 2-geschossig
- Baubereich für Hauptbaute B, 4-geschossig
- Baubereich für Nebenbauten, 1-geschossig
- Baulinie gemäss § 97 Abs. 1 RBG (als Baulinie für Hauptbauten)
- Baulinie gemäss § 5 RBV (als Baulinie für Nebenbauten)
- Abgrenzung der Lärmempfindlichkeitsstufe (LES) zwischen LES III und LES II
- Zugangsbereich für Hauptbauten
- Bereich für Grünflächen
- Standortbereich für Spiel- und Aufenthaltsflächen und entsprechende Einrichtungen
- Standortbereich Baumpflanzung
- Flächenanteil für öffentlichen Fussweg / erweiterte Flächenabtretung bei Bedarf (2.0 m)
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- Baubereich für unterirdische Bauten
- Bestehender / ca. neuer Terrainverlauf

#### Orientierender Planinhalt

- Strassenareal
- Tramareal
- Projektierte Verschiebung der Gleislage
- Baulinie (rechtskräftig)
- Volumen Hauptbauten gemäss Bebauungskonzept (ohne Balkone und Aussensitzplätze)
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bezeichnung Schnittlage

### Situation

