

Thomas Buser
Co-Präsident
Bärenfelsenstrasse 13
4132 Muttenz



EVP Sektion Muttenz - Birsfelden
BAU

Gemeinderat Muttenz
Kirchplatz 3
4132 Muttenz

Muttenz, 4. Nov. 2017

Planaufgabe: Quartierplanvorschriften Hagnau/Schänzli

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident, sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Besten Dank für die Möglichkeit zu dieser Planaufgabe Stellung zu nehmen.

Die EVP begrüsst die Bestrebungen die Areale Hagnau Ost und West einer neuen attraktiven Nutzung zuzuführen und damit aufzuwerten. Wir sind mit der vorgesehenen Nutzung inklusive der geplanten Hochhäuser wie im Quartierplan beschrieben grundsätzlich einverstanden.

Wir sind jedoch nicht ganz sicher, ob sich für alle Wohnungen Mieter aus dem geplanten Segment finden lassen und ob das Multiplexkino wirtschaftlich betrieben werden kann. Wichtig ist uns deshalb, dass das Risiko für die Bebauung und Nutzung vollständig bei der Bauherrschaft liegt und die Gemeinde Muttenz in keiner Art und Weise ein Teil des Risikos, insbesondere finanzieller Natur übernehmen muss.

Wir verlangen deshalb vom Gemeinderat, dass der Bevölkerung aufgezeigt wird, welche finanziellen Konsequenzen dieses Projekt für die Gemeinde Muttenz voraussichtlich haben wird. D.h. mit welchen zusätzlichen Steuereinnahmen wird gerechnet, welche Ausgaben für Infrastruktur (Investitionen in der Hagnau und an anderen Orten sowie Unterhalt für Areal Schänzli und Hagnau) werden erwartet. Ohne diese grobe Kostenschätzung ist das Projekt unseres Erachtens nicht mehrheitsfähig.

Ebenfalls einverstanden sind wir mit der Renaturierung des Areal Schänzli. Der Gemeinderat muss der Bevölkerung jedoch aufzeigen wie die Umsetzung der Renaturierung finanziert wird. Hier erwarten wir, dass es für die Gemeinde Muttenz keine Investitionskosten gibt. Auch nicht infolge des Areals «belasteter Standort». Mit einem geringfügigen Beitrag an den Unterhalt sind wir einverstanden. Die Nutzung des Areals erachten wir als zu restriktiv. Hier erwarten wir, dass der Bevölkerung noch genauer aufgezeigt wird, was an welchen Orten als Nutzung vorgesehen bzw. erlaubt ist bzw. wo welche Nutzung verboten wird. (Spielflächen, Wege, Anzahl Feuerstellen etc. müssen konkretisiert werden). Zudem muss ein Teil des Birsufers für die Bevölkerung nutzbar sein. (Baden, relaxen etc.)

Der Lärmschutz ist so zu gestalten, dass das Areal auch attraktiv ist bei der Nutzung.

Mit freundlichen Grüßen

EVP Muttenz – Birsfelden

Thomas Buser

BAUVERWALTUNG MUTTENZ	
E - 6. NOV. 2017	
<input checked="" type="checkbox"/> ZH	<input checked="" type="checkbox"/> BT SE NR 588
<input checked="" type="checkbox"/> Vorber. GR-St. 1-11	<input type="checkbox"/> Direkte Einlegung
<input type="checkbox"/> GR-Zirkularen	<input type="checkbox"/> Zur Kenntnis
<input type="checkbox"/> Zirkularen	
<input type="checkbox"/> Bericht an	
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindegremien	<input type="checkbox"/> Finanzen
<input checked="" type="checkbox"/> Hochbau & Planung	<input type="checkbox"/> Bildung / Kultur / Freizeit
<input checked="" type="checkbox"/> Verkehr & Verkehr	<input type="checkbox"/> Soziales & Gesundheit
<input type="checkbox"/> Umwelt & Sicherheit	<input type="checkbox"/> Gemeindevorteil
ERLEDIGT	